

Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

Møde i bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 19.03.2024 kl. 16:30 – 18:00

Sted: Civica, Carl Nielsens Kvarter 14, lokale Stadsestuen (2. sal tv.)

Referent: Signe Porsmose-Andersen og Conni Gripping

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Sonja Serup Hansen (på Teams), Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Inge Langkilde Larsen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Conni Gripping, Stine Dyrland Toft, Signe Porsmose-Andersen

Afbud:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen

Odense Boligselskab: Henrik Clausen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden / Hanne Rosenberg Christiansen

Dagsordenen blev godkendt.

2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål

- Status på kriminelle grupperinger i Odense v/ Ole Holm

Der blev givet en generel status på bandegrupperinger og kriminalitet. Der opleves til tider spændinger blandt unge, men det er i et begrænset omfang.

- Kort status på indsatserne 2021 – 2023 v/ Ole Jensen

Der blev givet en orientering om det foreliggende notat ([Bilag 1: Resultater BoligSocialt Hus 2021 - 2023](#)) om resultater og samarbejde i 2021-2023. Der bliver lavet en samlet afrapportering ved udløb af indeværende plan.

3. Budgetopfølgning 2023 samt kort redegørelse for mindreforbrug / Ole Jensen

For regnskabsåret 2023 er der et mindreforbrug på 682.000 kroner. Heraf bliver der trukket cirka 400.000 kroner til lønstigninger som følge af overenskomstforhandlingerne.

Ifølge Landsbyggefondens regler er det ikke muligt at overføre pengene til den kommende plans budget, men mindreforbruget kan indtænkes ifm. en ny indsats, hvis bestyrelsen beslutter dette.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at følgegruppen har råderum til at anvende mindreforbruget bedst muligt i forhold til den kommende boligsociale helhedsplan.

4. Kommende helhedsplan for 2024 – 2028

Møder med Landsbyggefonden – generel orientering v/ Ole Jensen

- Herunder organisering af bestyrelsen fremadrettet jf. forespørgsel og afklaring fra bestyrelsesmøde september 2023.
Det er aftalt med Landsbyggefonden, at repræsentanten fra boligorganisationernes organisationsbestyrelser skal kaldes en 'udvalgt repræsentant', hvilket indebærer at vedkommende skal have viden om det boligsociale og helst have en central rolle i organisationsbestyrelsen.

Status på processen hen mod ny boligsocial helhedsplan v/ Ole Jensen

- Landsbyggefonden
Processen med at udarbejde den kommende boligsociale helhedsplan forløber som planlagt. Landsbyggefonden er overordnet set tilfredse med det, de modtager fra BoligSocialt Hus. Landsbyggefonden forventer, at der snarest kommer en afklaring på den lokale medfinansiering, så der kan arbejdes mere detaljeret med budgettet.
- Afdelingsmøder
Planen er godkendt i de første 12 boligafdelinger. Efter påske skal planen til afstemning på de resterende 10 afdelingsmøder.
- Hvad venter forude ift. politiske udvalg m.m.
I april skal den kommende boligsociale helhedsplan drøftes i fagudvalgene og til godkendelse i organisationsbestyrelserne, herefter sendes planen til forhåndsgodkendelse hos Landsbyggefonden, inden den kommer til afstemning hos fagudvalgene, Økonomiudvalget og Odense Byråd, for til sidst at få endeligt tilsagn hos Landsbyggefonden.

Lokal medfinansiering

- Estimeret budget med forbehold for den politiske vedtagelse 26. juni i Odense Byråd v/ Ole Jensen
Landsbyggefonden vil finansiere den kommende boligsociale helhedsplan med forventet 42 millioner, og den lokale medfinansiering skal være på minimum 25 % (dvs. 14 mio. kr.)

- Fokusområder fra Landsbygefonden for nedbringelse af udgifter, herunder husleje v/ Ole Jensen
Prisen for husleje og rengøring overstiger i det foreløbige budgetudkast 10 % af den samlede pulje, og det kan Landsbygefonden ikke godkende. Der arbejdes på at reducere huslejen med 500.000 og rengøringen med 300.000 over fire år under forudsætning af, at besparelserne kan realiseres.
- Fremskudt indsats v/ Odense Kommune
Direktørgruppen i Odense Kommune tiltrådte på møde d. 4/3 2024 et forslag om kommunal medfinansiering på:
 - 6,2 mio. kr. i kontante midler fra Borgmesterforvaltningen
 - Minimum 800.000 kr. i medarbejdertimer fra de øvrige forvaltninger i form af fremskudte indsatser og/eller husleje.

Forvaltningerne havde på forhånd undersøgt mulige fremskudte indsatser/husleje og fremlagde nedenstående:

- Beskæftigelses- og Socialforvaltningen kan kapitalisere medarbejderressourcer for 600.000 kroner om året til en indsats for 18-29-årige aktivitetsparate og uddannelsesparate ud fra samme samarbejdsform som i den nuværende boligsociale helhedsplan. Indsatsen vil primært udføres i Vollsmose og sekundært i de resterende boligområder for BoligSocialt Hus.
- Børn- og Ungeforvaltningen og Sundhedsforvaltningen kan kapitalisere medarbejderressourcer for 150.000 kroner om året til et struktureret samarbejde mellem boligsociale medarbejdere og sundhedsplejersker, fremskudte rådgivere på børneområdet og fremskudte familiebehandlere. Det vil dreje sig om indsatser, der understøtter skoler og familier.
- Beskæftigelses- og Socialforvaltningen kan kapitalisere 1,7 mio. kroner årligt gennem SSP's forebyggende indsatser (gadeplansindsatser for 0-24-årige med risikoadfærd).
- By- og Kulturforvaltningen undersøger fortsat lokaler til brug for den boligsociale helhedsplan.

Følgende punkter blev drøftet:

- Der blev stillet spørgsmål ved, om alle de foreslåede kommunale medfinansieringsmuligheder kan defineres som lokal medfinansiering inden for Landsbygefondens rammer.
- Boligorganisationernes medfinansiering lægges i rede penge. Den kommunale medfinansiering lægges dels i rede penge, 6,2 mio., samt medarbejdertimer og/eller husleje.

Boligorganisationerne oplever umiddelbart, at nogle af de kommunale forslag om medfinansiering er kommunal kernerdrift.

- Der arbejdes ikke videre med SSP forebyggende indsats som kommunal medfinansiering, da det af boligorganisationerne betragtes som kommunal kernerdrift. For boligorganisationerne at se, er der ikke væsentlige ændringer i SSP-indsatsen fra den nuværende plan til den kommende plan, hvorfor der for boligorganisationerne ikke er umiddelbare begrundelser for, at indsatsen skal indgå som medfinansiering.
- Boligorganisationerne udbeder sig en uddybning af målgrupper og udregningen for kapitalisering af medarbejderressourcer fra BSF med henblik på at kunne fremlægge dette for deres respektive organisationsbestyrelser.
- BoligSocialt Hus gjorde opmærksom på, at den fremskudte beskæftigelsesindsats er en kerneaktivitet i det boligsociale arbejde, og at der er stor interesse for at etablere et mere struktureret samarbejde med sundhedsplejersker, fremskudte rådgivere på børneområdet og fremskudte familiebehandlere.

Beslutning:

Der er behov for yderligere information om beskæftigelsesindsatsen og en skitsering af den indsats, BUF og SUF vil byde ind med. Det vil være disse to indsats, der kan arbejdes videre med. BSF vil sende yderligere information om beskæftigelsesindsatsen inden påske. Der skal desuden knyttes kontakt mellem BoligSocialt Hus og BUF og SUF med henblik på at kvalificere samarbejdet.

Bestyrelsen godkendte, at der i forpersonsgruppen arbejdes videre med at få den endelige medfinansiering på plads til politisk fremlæggelse.

5. Evt.

I udregningen af fordelingsnøglen mellem boligorganisationerne er der et minimum på 300 boliger og et maksimum på 1600 boliger. Der er et ønske om at drøfte fordelingsnøglen igen med henblik på at sikre den mest hensigtsmæssige fordeling ud fra boligorganisationernes størrelse. Dette vil boligorganisationerne drøfte internt.