

Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus (BSH) d. 04.12.2023 kl. 16:30 – 17:30

Sted: Teams

Referent: Signe Porsmose-Andersen

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Inge Langkilde Larsen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Per Franch

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Conni Gripping, Stine Dyrland Toft, Signe Porsmose-Andersen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden v/ Hanne Rosenberg Christiansen

Dagsordenen blev godkendt.

2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål / Per Franch

- Status på kriminelle grupperinger i Odense
Grupperingerne er fragmenterede efter opløsningen af Black Army. Der opleves indimellem konflikter mellem dele af grupperingerne. Der ligger dog en latent konflikt som følge af drabssagen fra 2022, hvor der endnu ikke har været domsfældelse.
- Orientering om Israel-Palæstina-konflikten og dets afledte konsekvenser i Odense.
Konflikten kræver mange ressourcer i politiet, og der har været en stigning i antisemitiske hændelser. Ved demonstrationer er politiet til stede for at sikre at demonstrationerne kan afholdes, men også for at holde øje med, at disse ikke udvikler sig til lovovertrædelser. Politiet er løbende i dialog med moskeer og Det Palæstinensiske Hus.

3. Drøftelse af listerne over parallelsamfund mv. pr. 1. december 2023 / Hanne Rosenberg Christiansen

Listerne over forebyggelsesområder, udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder viser generelt en positiv udvikling for Odense. Vollsmose er fortsat

omdannelsesområde, men opfylder for første gang ikke alle kriterier, da tallene er positive for kriteriet *gennemsnitlig indkomst*. Højemarksvej-kvarteret, Ejerslykke og Dianavænget/Heliosvænget er forebyggelsesområder. Solbakken er ikke længere på nogen liste, men skal fortsat gennemføre den godkendte lovbestemte udviklingsplan.

4. Prækvalifikation og medfinansiering boligsocial helhedsplan 2024 – 2028 / Ole Jensen, Signe Porsmose-Andersen og Hanne Rosenberg Christiansen

Planen for inddragelse og afstemning/godkendelse blev gennemgået på bestyrelsesmødet. BoligSocialt Hus kører en inddragelsesproces med beboere, foreninger og samarbejdspartnere i december og januar. Den politiske godkendelsesproces begynder slut januar 2024 og fortsætter frem til juni måned. Helhedsplanen skal til afstemning på 22 afdelingsmøder og derefter i organisationsbestyrelserne hos de fire boligorganisationer. I Odense Kommune skal planen i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. Slutteligt skal Landsbyggefonden godkende planen.

I forbindelse med prækvalifikationen blev der afholdt et møde mellem BoligSocialt Hus, forpersonsgruppen for bestyrelsen og Landsbyggefonden. På mødet udviste Landsbyggefonden interesse for at involvere Højemarksvej-kvarteret i den boligsociale helhedsplan, og det blev efterfølgende besluttet at indlemme fire af de fem afdelinger i Højemarksvej-kvarteret i prækvalifikationen. De tre af afdelingerne tilhører Civica (Stjerneparken, Vestparken, Odinsparken), mens Arbejdernes Boligforening er interesserede i at være del af den boligsociale helhedsplan med afdelingen Bolbroparken.

Den femte afdeling i Højemarksvej-kvarteret er Højemarksvejparken, hvor Odense Boligselskab vurderer, at der ikke er behov for en boligsocial indsats, hvorfor denne afdeling ikke indgår.

Der vil løbende i processen være møde og dialog med Landsbyggefonden i forhold til helhedsplanens indhold mv.

På bestyrelsesmødet blev den lokale medfinansieringsprocent drøftet på baggrund af følgende indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender, at der arbejdes videre med en lokal medfinansiering på 32% for den kommende 2024-2028 helhedsplan. Medfinansieringen er fordelt med 16% til kommune og 16% til boligorganisationerne FAB, Civica, OBO og AB-Odense. Boligorganisationerne fordeler deres andel efter en fordelingsnøgle.

Landsbyggefonden har prækvalificeret den boligsociale helhedsplan til 42 millioner, og opfordrer til en højere lokal medfinansiering end den fastsatte minimumsandel på 25 % lokal medfinansiering. I de boligsociale helhedsplaner i 2019-2023 puljen er landsgennemsnittet for lokal medfinansiering på 40 %.

Odense har i de år der har været boligsociale helhedsplaner haft en lokal medfinansiering på 25 % fordelt med 12,5 % til Odense Kommune og 12,5 % fordelt mellem de involverede boligorganisationer.

Baggrunden for drøftelsen var nedenstående finansieringsmodeller:

- Hvis de 25 % lokal medfinansiering fastholdes, vil rammebeløbet blive nedjusteret med kr. 5,32 millioner i forhold til det nuværende rammebeløb.
- Hvis den lokale medfinansiering kommer op på 40 %, som den gennemsnitligt er i resterende boligsociale helhedsplaner i Danmark, vil der være en opjustering på kr. 8,68 millioner i forhold til det nuværende rammebeløb.
- Hvis der er en lokal medfinansiering på 32 %, som foreslået i indstillingen, vil der være en opjustering på kr. 0,44 millioner.

Drøftelse på mødet:

- Boligorganisationerne er enige om og støtter alle en lokal medfinansiering på 32 %. Dette er dog forudsat, at Odense Kommune også støtter en lokal medfinansiering på 32 % fordelt med 16 % fra Odense Kommune og 16 % fra de involverede boligorganisationer.
- Boligorganisationerne er enige om, at det vil være gavnligt og nødvendigt at fastholde rammebeløbet som i den igangværende plan, da der fortsat er behov for boligsociale indsatser i de boligafdelinger, der ikke længere fremgår på regeringens lister. Det vil være for risikabelt og sårbart allerede nu at stoppe indsatserne i de områder.
- Derudover påpegede boligorganisationerne, at den kommende boligsociale helhedsplan skal etablere sig i de nye afdelinger i Odense V, dvs. der kommer et nyt geografisk område med i planen samt i alt 22 boligafdelinger, hvor den igangværende plan omfatter 17 boligafdelinger.
- Odense Kommunes gav udtryk for, at de på nuværende tidspunkt ikke kan godkende, at der arbejdes videre med en lokal medfinansiering på 32 %. Der er brug for et større vidensgrundlag inden forvaltningerne kan anbefale udvalgene at afsætte flere midler end forventet til en ny helhedsplanperiode.

- Odense Kommune er interesseret i at kende mulighederne for at finansiere via medarbejderressourcer. Odense Kommune ønsker derfor at få præciseret af Landsbyggefonden, hvilke rammer der er for at medfinansiere med timer – f.eks. fremskudt beskæftigelsesindsats.
- Odense Kommune ønsker en beskrivelse af effekterne af de boligsociale aktiviteter, og også en faglig begrundelse, ud over dem der blev givet på mødet, for at øge medfinansieringen.

Beslutning:

Boligorganisationerne er indstillet på en lokal medfinansiering på 32 % fordelt med 16 % til Odense Kommune og 16 % til de involverede boligorganisationer. Boligorganisationernes indstilling er dog forudsat, at Odense Kommune også tiltræder denne finansieringsmodel.

Odense Kommune gav udtryk for, at de på nuværende tidspunkt ikke kan godkende, at der arbejdes videre med en lokal medfinansiering på 32 %, men at de forskellige medfinansieringsmodeller skal undersøges yderligere, for at Odense Kommune kan foretage en vurdering af medfinansieringens størrelse.

Odense Kommune efterspørger derfor, at BoligSocialt Hus leverer faglige begrundelser og resultater til Odense Kommune som grundlag for, hvorfor den lokale medfinansiering skal øges til 32 %.

5. Evt.

Der var intet til punktet eventuelt.