

## Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

**Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus (BSH) d. 20.03.2023 kl. 16:30 – 18:30**

**Sted:** Birkeparken 124b

**Referent:** Leyla Bozbay

### Deltagere

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Inge Langkilde Larsen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Stine Dyrland Toft

**Afbud:** Henrik Clausen, Odense Boligselskab

### Dagsorden

**1. Godkendelse af dagsorden / Hanne Rosenberg Christiansen**

Godkendt

**2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål / Ole Jensen, Ole Holm,**

Stine Dyrland Toft

- Status på diverse fondsansøgninger
- Status på Fælles om Bæredygtighed
- Madpakkeprojekt
- Kriminelle grupperinger i Odense samt opstart af SUB-aftale v/ Ole Holm
- Vollsmose Avisen – orientering
- Strategisk Forum – hovedpointer fra d. 14. marts 2023

#### Fondsansøgninger:

BSH har pt. tre ansøgninger der afventer svar. Den første i marts 2023, en ansøgning i juni samt en i november. De to første ansøgninger er med fokus på ”Fælles om Bæredygtighed” i Rising. Den sidste er en genansøgning i Velux Fonden af et forsknings- og praksisprojekt fokuseret på demokratisk dannelse i Vollsmose. SDU er ansøger. BSH er med i ansøgningen. BSH er i tidspunktet for en eventuel realisering af projektet midt i en proces mod en ny helhedsplan og BSH har givet udtryk overfor SDU, at timingen derfor ikke er den bedste og at det er en kendt præmis ift. at BSH understøtter ansøgningen.

#### Fælles om Bæredygtighed:

Projektet er i fuld gang med at finde sine fysiske rammer og de aktiviteter det skal indeholde. Civica har stillet det nedlagte pizzeria på Femkanten til rådighed, OBO sponsorerer maling til kælderen og FAB har skænket reoler og malerudstyr fra malerfirmaet Fynske Farver. Der er velvilje hele vejen rundt om aktiviteten og bestyrelsen vil løbende blive orienteret om fremdriften. Det forventes at huset åbnes officielt medio juni 2023.

#### Madpakkeprojektet:

Projektet fokuserer på, hvordan familier der er økonomisk trængte, kan lave sund, billig og mættende mad. Stop Madspild og Fødevarerbanken er leverandører af maden og beboerne deltager i stort antal. Der er pt. beboere på venteliste. På mødet blev det anbefalet at undersøge mulighederne i Landbrugsstyrelsen, da der tidligere har været gode erfaringer med dem ift. at kunne levere fx kød som har været i overskud.

#### Kriminelle grupperinger i Odense samt SUB aftale:

Ole Holm orienterede om situationen i Odense.

#### Vollsmose Avisen:

Avisens sidste udgivelse er d. 28. juni. 2023. Der er efterfølgende ikke mandskab til at holde redaktionen kørende. Der satses derfor på at undervise beboere i at arbejde med podcast, som er en aktivitet BSH allerede er i gang med og i forvejen har ambitioner om at gøre mere af. BSH skal derfor finde en vikar, der har erfaring med undervisning i podcast, inddragelse af frivillige m.m.

#### Strategisk Forum:

Hovedpunkterne fra strategisk forum blev præsenteret, med fokus på de særlige udfordringer der ift. 1) 45.000 unge der har psykiske, fysiske og mentale problemer 2) 150.000 flere ældre med ensomhedsproblemer og livsstilssygdomme. Udfordringer som man kan se at de boligsociale indsatser kan være med til at løfte, ift. fx at skabe fællesskaber for ældre. 3) Der er etableret to projekter i henholdsvis Viborg og Randers der fokuserer på fremskudte indsatser. Begge projekter er støttet af fonde samt Landsbyggefonden. I begge tilfælde understøtter den lokale boligsociale helhedsplan projekterne. Det er projekter BSH vil følge, da de muligvis kan være retningsgivende for, hvordan man i Odense kan levere boligsociale indsatser i mindre boligområder der ikke er støtteberettiget ellers. I Viborg har man inddraget et boligområde der ikke var støtteberettiget. I Randers har Landsbyggefonden finansieret en boligsociale medarbejder ekstra målrettet projektet.

### 3. Budgetopfølgning for 2022 – reguleringskontoen / Leyla Bozbay

Reguleringskontoopgørelsen for 2022 blev præsenteret på bestyrelsesmødet. Opgørelsen resulterer i et mindreforbrug på 324.000 kr. Efter årsregnskabet bemærkes en manglende lejebetaling af beboerhuset i Påskeløkken for hhv. år 2020, 2021 og 2022 på i alt 144.000 kr. Mindreforbruget er således 180.000 kr. og ønskes at blive afsat ift. de kommende overenskomster.

#### Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den fremlagte budgetopfølgning for 2022.

#### Beslutning:

Bestyrelsen godkendte den fremlagte budgetopfølgning for 2022. Mindreforbruget for 2022 sættes til side, til BSH kender konsekvenserne af de igangværende overenskomstforhandlinger.

### 4. Måltal for 2022 / Leyla Bozbay og Stine Dyrhund Toft

Jf. krav fra Landsbyggefonden om årlig afrapportering på måltal vil bestyrelsen blive præsenteret for de strategiske måltal samt delmål for 2022.

Måltallene blev gennemgået. Generelt er der en positiv udvikling i alle boligområderne. Den positive udvikling ses både på strategisk niveau (de fastlagte måltal) som på delaftaleniveau (de udvalgte måltal).

Der var særlige nedslag ift. skolefravær og AVA-indberetninger. Ift. skolefravær er systematikken omkring registreringen mere fintmasket end tidligere og det betyder, at tallene er mere evidente end tidligere målinger. Corona kan også have en betydning for stigningen i fraværet, men generelt er der en tro på, at de indsatser der allerede er etableret omkring nedbringelse af fravær, vil flade kurven ud.

Ligeledes er der et øget fokus på de 12 – 24-årige jf. AVA-indberetningerne.

Måltallene på aktivitetsniveau for 2022 blev gennemgået og der var følgende nedslag:

- Tidligere har det været en udfordring at få samlet mødrene i aktiviteten Bydelsløfterne. Det er godt i gang nu, hvor der både er præcist fremmøde og mødestabilitet. BSH har tilbudt børnepasning, da vi ellers oplever at mødrene ikke møder frem.
- Ungeindsatsen er et område hvor anbefalingen fra BSH er, at den indsats løftes i den kommende plan, med henblik på at skabe de rette aktiviteter og den rette metode. En del unge har brug for vejledning ift. trivsel, fravær og brobygning til

uddannelserne. Indsatsen er håndholdt, da man skal være hvor de unge er. Derfor er anbefalingen, at man i en kommende plan målretter flere ressource til denne målgruppe. I Vollsmose fungerer det dog bedre, da der er god kontakt og samarbejde mellem BSH, UVO og Odin Skolen.

- Fritidsjobsindsatsen er lovende i Vollsmose og samarbejdet med skolerne i alle de områder BSH er til stede i, er interesserede da det ligeledes noget de har interesse i og ikke tilbyder.

#### Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender afrapportering for måltal 2022.

#### Beslutning:

Afrapporteringen blev godkendt.

### **5. BoligSocialt Hus – opmærksomhedspunkter 2023 / Jane Findahl og Sonja Seerup, Ole Jensen**

I marts 2022 havde bestyrelsen to nedenstående punkter til drøftelse og det blev på bestyrelsesmødet besluttet, at der skulle følges op på disse én gang årligt.

#### 1) Beskæftigelsesindsatsen:

Ledigheden har det seneste år generelt været faldende i Odense. Den er dog stigende igen. Nedgangen i ledigheden har betydet, at der ikke har været de samme antal mentorforløb som tidligere. Målgrupperne er udvidet til også at inkludere dagpengemodtagere udover aktivitetsparate og uddannelses- og jobparate beboere.

BSH får en del henvisninger til Vollsmose, men ikke til Rising, Ejerslykke og Korsløkken hvor mentorindsatsen er i rød måltalsmæssigt.

På baggrund af opdaterede ledighedstal fra BSF er der behov for en drøftelse af, hvordan der skabes det rette fokus på mentorindsatser i Rising, Ejerslykke og Korsløkken, eller om og hvordan ressourcerne til mentorindsatsen skal anvendes anderledes fremadrettet.

#### 2) Uddannelse- og livschanceindsatsen:

Der gives en orientering ift. samarbejdet mellem BSH og institutionerne i områderne med fokus på samarbejdet siden marts 2022 samt perspektiver for indsatsområdet i den resterende periode til september 2024.

### Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen med baggrund i de to opmærksomhedspunkter drøfter perspektiverne for beskæftigelsesindsatsen og indsatsen uddannelse & livschancer

#### Ad. 1.

- Målgruppe beskæftigelse – hvis målgruppen ikke længere forefindes, hvad skal ressourcen så anvendes til? Hvis målgruppen forefindes, hvordan knyttes samarbejdet så atter tættere sammen igen?

#### Ad. 2.

- På hvilke områder er samarbejdet blevet stærkere siden marts 22?
- Hvordan er grundlaget for at optimere samarbejdet yderligere?
- Er der tilstrækkelig grundlag for at fortsætte den nuværende indsats eller skal ressourcerne prioriteres anvendt på andre typer aktiviteter?
- Hvilke perspektiver er der ift. at se på etablering af andre typer aktiviteter, der kan rummes af indsatsområdet og eventuelt peger ind i en ny boligsocial helhedsplan?

På mødet blev de to indsatsområder drøftet ift. erfaringer, samarbejde og målgruppe.

### Beslutning:

#### Ad. 1.

- Jane Findahl vil undersøge, hvilke perspektiver der i at henvide til mentorer i Rising, Ejerslykke og Korsløkken. Er der ikke ledige nok i målgruppen, har BSH mandat til at prioritere mentorressourcen i andre aktiviteter. Skal ressourcen anvendes i andre indsatsområder, skal det godkendes af bestyrelsen og Landsbyggefonden. Det vil uanset udfaldet, være muligt at henvide ledige i områderne til mentorindsatser i BSH, hvis det skulle vise sig at være behov for det igen.

#### Ad. 2.

- BSH er stadig et tilbud til institutionerne i området, men BSH kan fremadrettet også fokusere mere på at løfte andre aktiviteter under indsatsområdet uddannelse- og livschancer.

## **6. Præsentation af udvalgte boligområder mhp. udarbejdelse af prækvalifikation til Landsbyggefonden / Hanne Rosenberg, Leyla Bozbay, Ole Jensen**

BSH skal i gang med at udarbejde en prækvalifikation til en ny helhedsplan gældende fra oktober 2024. Prækvalifikationen skal om muligt sendes til Landsbyggefonden inden sommerferien 2023 for at en ny plan kan træde i kraft fra oktober 2024. Svar på

prækvalifikationen kan forventes september 2023 (ved indsendelse inden sommerferien). Det vil dog være muligt at få suppleret med evt. flere boligområder i den løbende dialog med Landsbyggefonden efter prækvalifikationen er godkendt.

På bestyrelsesmødet præsenteres en række områdeprofiler på udvalgte boligområder. Det gælder såvel områder, hvor der i dag er en boligsocial helhedsplan samt nye områder.

Der er af Landsbyggefonden løbende, og senest på Strategisk Forum d. 14. marts 2023, blevet udpeget retninger for en udvikling af, hvordan kommune, boligorganisationer og andre aktører i fremtiden kan levere boligsociale indsatser sammen.

1. Modellen som vi kender den i dag - afdelinger der er på omdannelsesområdeliste, parallelsamfundsliste, udsatte- og forebyggelsesområder er del af en boligsocial helhedsplan.
2. Supplere model 1 med andre forebyggelsesboligområder og andre boligområder, der kræver opmærksomhed, dvs. områder der ligger tæt op ad kriterierne, men ikke figurerer på en liste. Dvs. efter almenloven §91 a. Det gælder således også afdelinger under 1000 beboere.
3. Indsatser i mindre boligområder eller afdelinger, hvor man fx kun har et enkelt eller to indsatsområder.  
F.eks. arbejdes der i Randers med partnerskaber mellem kommune, boligorganisationer, fond og privat aktør for sammen at investere i udvikling i boligområderne. Dvs. det er områder, der ikke figurerer på en liste. F.eks. vil man i Randers etablere matrikelløs fremskudt sagsbehandling. Dvs. sagsbehandling i en bus der kører rundt til mindre boligområder, kombineret med private aktører der leverer beskæftigelses-/mentorindsats kombineret med den boligsociale indsats, der leverer uddannelses og livschanceindsatser til beboerne i målgruppen.

På mødet blev områdeprofiler samt væsentlige data på boligområderne gennemgået. Derudover var der en overordnet drøftelse af indsatser/forhold, som kan have betydning for den kommende helhedsplan - det være sig bl.a. udlejningsaftalen, omdannelsesområderne og behovet for indsatser i enkelte boligafdelinger.

Indstilling:

Det indstilles:

1. at bestyrelsen på baggrund af det udsendte materiale om områdeprofiler og gennemgang på mødet, drøfter og beslutter, hvilke boligområder der skal indgå i en kommende prækvalifikation
2. at bestyrelsen drøfter og evt. beslutter hvorvidt der er andre boligområder/afdelinger, der skal udarbejdes områdeprofiler på med henblik på beslutning om, hvorvidt de skal indgå i en kommende prækvalifikation.

**Beslutning:**

For nuværende peger bestyrelsen på, at boligområderne Rising og Vollsmose indgår i den kommende helhedsplan.

Muligheden for at have enkelte indsatsområder i boligområderne er også en mulighed.

Materialet var omfangsrigt og der var enighed i bestyrelsen om, at områdeprofiler m.m. skal drøftes yderligere i egen organisation og efterfølgende fortsættes drøftelserne i forpersonsgruppen med henblik på udvælgelse af de boligområder/afdelinger der skal indgå i den kommende helhedsplan.

**7. Evt. (5 min)**

Der var intet til punktet eventuelt.