

Referat af bestyrelsesmødet i BoligSocialt Hus

Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 28.11.2022 kl. 16:30 – 18:30

Sted: FAB. Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense

Referent: Leyla Bozbay

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen (deltog fra kl. 17.40),

Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Inge Langkilde Ramvad,

Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus (BSH): Ole Jensen, Leyla Bozbay, Stine Dyrhund Toft

Afbud: Søren Damgaard (Civica) og Sonja Serup (BUF).

Referat

1. Godkendelse af dagsorden (5 min.) / Hanne Rosenberg Christiansen

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål (20 min.) / Ole Jensen, Stine Dyrhund Toft og Jane Findahl

- Folketingsvalg 2022 – orientering om BSHs engagement og resultater ifm. dette / Stine Dyrhund Toft

Som en del af planen er der i BSH blevet arbejdet med den demokratiske dannelse i forbindelse med folketingsvalget.

Der blev arbejdet efter tre praktiske spor:

1. Individuelle samtaler:

Udarbejdelse af folder med praktiske informationer, såsom hvordan og hvor man kan stemme. Der har generelt været et stort behov for helt lavpraktiske oplysninger om valget. Kendskabet til valg og valghandlinger er overraskende lavt.

Derudover blev der talt med alle, uanset om de havde ret til at stemme eller ej. Der har i alt været afholdt 208 rådgivningssamtaler, hvor fordelingen har været

143 samtaler i Vollsmose, 23 samtaler i Korsløggen, 8 samtaler i Ejerslykke og 34 samtaler i Rising.

2. *Samarbejde med frivillige:*

Frivillige som f.eks. bydelsløfterne gik rundt i deres boligområder og delte folder og informationer ud til ca. 360 husstande og stod til rådighed for spørgsmål.

3. *Arrangementer med lokale foreninger:*

BSH fik fejret demokratiets dag på valgdagen. Der blev i alt afholdt tre valgfeststeder i Vollsmose i hhv. Fyrreparken, Vollsmose Torv og Bøgeparken med en gennemsnitlige deltagelse på 42 deltagere, en i Rising med 25 deltagere, en Korsløggen med 25 deltagere og en Ejerslykke med 6 deltagere. Fejringen af dagen var et tilbud til alle beboere.

Ved nogle af valgstederne har der været en markant lavere stemmeprocent, end ved tidligere valg i 2019. Dette er særligt gældende på valgstedet i Camp U i Vollsmose. Den lavere stemmeprocent i 2022 antages at kunne begrundes i dels et uoverskueligt mange nye partier, dels fordi integrationspolitikken ikke har været et af hovedemnerne under valget og dels at der ikke har været den samme politiske tilstedeværelse i boligområdet som under folketingsvalget i 2019.

- Afklaring på puljeansøgning til demokratiprojekt i samarbejde med SDU / Ole Jensen
Projektet "Demokratiets Hus" modtog en bevilling på 100.000 kr. til at beskrive og udforme projektet, men desværre har der været et afslag på ansøgningen med den hovedargumentation, at boligområdet Vollsmose er under omdannelse.
- Fælles om Bæredygtighed – status på møde med Odense Renovation og udviklingen i aktiviteten / Ole Jensen
OBO, FAB, Civica, BSH og Odense Renovation har alle en interesse i at arbejde med bæredygtighed, da det står højt på dagsordenen hos alle. Der mangler ikke velvilje, men nu skal det ud at leve i praksis. Første konkrete indsats bliver at få etableret et bæredygtighedshus i Rising, nærmere bestemt i det lukkede pizzeria på femkanten i Rising. Så snart lejemålsbetingelserne er afklaret, vil der blive inviteret til en inddragelsesproces, hvor beboerne i området får lejlighed til at byde ind med, hvad kunne være spændende at arbejde med inden for rammen af bæredygtighed.
- Status på kriminelle grupperinger i Odense / Ole Holm
Der blev givet en status på den aktuelle situation i Odense.

- SSP-bestyrelsesmøde – orientering fra seneste møde samt ny organisering / Jane Findahl

Byrådet nedsatte en ekspertgruppe med fokus på bandeområdet. Anbefalingen går bl.a. på at lave en tættere sammenhæng mellem det forebyggende og det indgribende (herunder bandeindsatser) kriminalitetsarbejde – herunder at SSP fremadrettet organiseres i BSF. Det sker fra 1. januar 2023, hvor SSP organiseres i BSF under området Uddannelse. Der sker ikke ændringer i SSP bestyrelsen i forhold til BoligSocialt Hus og boligorganisationerne.

3. Kommende boligsocial helhedsplan (20 min) / Hanne Rosenberg og Ole Jensen

Den 30. september 2024 udløber den nuværende boligsociale helhedsplan og tiden nærmer sig, hvor bestyrelsens parter skal beslutte, hvor vidt, og i hvilket omfang der skal ansøges om ny boligsocial helhedsplan. Planen skal ansøges indenfor den eksisterende 2019-2026 pulje. Tidslinjen hen mod september 2024 og indsatsområderne blev gennemgået på mødet.

Drøftelse:

- Der skal være mulighed for at se anderledes på de boligsociale helhedsplaner – ryste posen og se på nye muligheder og veje at gå i det boligsociale arbejde de kommende år.
- Der er omdannelsesområder, hvor det kan være nødvendigt at skabe brobygning til de øvrige boligområder – dvs. boligsociale indsatser som er mere fleksible og kan leveres i boligområder, der ikke ellers er tildelt boligsociale puljemidler. En mulighed Landsbyggefonden selv er ved at åbne op for.
- Det bliver interessant med den kommende parallelsamfundsliste og hvilke arbejdsredskaber, der kommer til at gøre sig gældende i forhold til de fleksible udlejningsredskaber.
- Hvilke områder kunne være relevante på baggrund af data og hvilke erfaringer/oplevelser kan der trækkes på fra driften?
- Mulige afdelinger/boligområder, som kunne være relevante at tilknytte indsatser uden LBF-midler – se på monitorering og udlejningsaftalen.
- Evt. mulige partnerskabsaftaler med virksomheder/private aktører i en eventuel kommende helhedsplan.

Beslutning:

Det blev besluttet, at BSH udarbejder områdeprofiler for relevante afdelinger ud fra data. Bestyrelsesmedlemmerne afholder interne møder i egne organisationer for at drøfte mulige

scenarier for en fremtidig boligsocial helhedsplan. På baggrund af de interne drøftelser i organisationerne mødes forpersongruppen for at drøfte muligheder og scenarier for en fremtidig boligsocial helhedsplan inden det drøftes samlet i bestyrelsen på første bestyrelsesmøde i foråret 2023.

4. **Vollsmose Avisen (10 min)** / Ole Jensen og Hanne Rosenberg

Landsbyggefonden har tidligere oplyst, at der ikke er midler til Vollsmose Avisen fra oktober 2024 og har gentaget dette. Vollsmose Avisen har eksisteret, finansieret af boligsociale midler, siden 2008. Fra oktober 2024 vil der være tale om 100 procent lokal medfinansiering, hvis avisen skal fortsætte efter den boligsociale helhedsplans udløb. Dvs. finansiering af andre parter end Landsbyggefonden. Landsbyggefonden finansierer pt. 75% af det samlede driftsramme i BoligSocialt Hus. Dermed er grundlaget for driften af en redaktion væk. Der er et relativt stort driftsbudget forbundet med at udgive en avis, hvor der både er afsat midler til medarbejdertimer, produktion og distribution.

Drøftelse:

- Boligområdet er i forandring, hvor der bliver brug for nye former for informationskilder.
- Forandringerne i boligområdet vil kunne formidles via andre platforme.
- Det er ikke kun et spørgsmål om den finansielle del, men et spørgsmål om forandringerne i boligområdet. Det giver derfor god mening at udfase indsatsen med fokus på en boligsocial indsats som fx podcast og podcastskoler, som understøtter flere af de øvrige initiativer i helhedsplanen.
- Der udtrykkes dog også ærgrelse over, at avisen ikke kan eksistere fortsat.

Beslutning:

Det blev besluttet, at Vollsmose Avisen udfases hen mod september 2024 og at der udarbejdes en plan derfor. Vollsmose Avisen fortsætter således ikke efter helhedsplanens udløb i september 2024.

5. **Boligsociale data gennemgås (10 min)** / Leyla Bozbay

Landsbyggefondens centralt genererede målinger blev gennemgået. Målingerne, som viser et gennemsnit for samtlige boligområder i BSH, indikerer en generel positiv udvikling. Flere er tilknyttet arbejdsmarkedet og færre sigtelser i aldersgruppen 15-29-årige. Der er et mindre fald i karaktergennemsnittet i modsætning til gennemsnittet i Odense Kommune og den almene boligsektor, hvor der ses en positiv udvikling. Ellers er der generelt en positiv udvikling i det samlede BSH.

Supplerende boligsociale indsatser (5 min.) / Inge Langkilde Ramvad

Status på arbejdet med supplerende boligsociale indsatser.

Intet nyt under punktet – der refereres til drøftelsen under punkt 3, at der er en øget opmærksomhed fra Landsbyggefondens side i forhold til at se på mulighederne for boligsociale indsatser i boligområder, der ikke er tildelt Landsbyggefondsmidler.

6. Evt. (5 min)

Der vil blive planlagt tre bestyrelsesmøder i 2023.