

## Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

**Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 14.03.2022 kl. 16:30 – 18:30**

**Sted:** Ejerslykke, Carl Blochs Vej 24

**Referent:** Signe Porsmose-Andersen

### **Deltagere:**

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen (Teams), Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Inge Langkilde Larsen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose-Andersen

### **Afbud:**

Odense Kommune: Sonja Serup, Børn- og Ungeforvaltningen

## Dagsorden

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### **2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål**

- Status på flytning og nyansættelser

Der er ansat en sekretær på 25 timer ugentligt med opstart den 1. april 2022.

BoligSocialt Hus har pr. 1. februar 2022 ansat en ny medarbejder til at arbejde med bydelsløftere og tidlig kriminalitetsforebyggelse og det første hold bydelsløftere er netop begyndt.

Strategien for at komme tættere på beboerne i Vollsmose er opnået, og BoligSocialt Hus er til stede på tre lokationer i området.

- Etårsmøde med Landsbyggefonden d. 8. marts 2022

BoligSocialt Hus har afholdt møde med Landsbyggefonden. Mødet gik godt, og Landsbyggefonden havde ingen kritiske bemærkninger. BoligSocialt Hus fik ros for planlægningen af mødet og for et godt og velforberedt materiale.

- Samarbejde med SDU ifm. forskningsprojekt i Vollsmose

BoligSocialt Hus har indledt et muligt samarbejde med Syddansk Universitet omkring hvordan politiske beslutninger og processer kommer ud i udsatte boligområder – med

fokus på Vollsmose. BoligSocialt Hus stiller i den forbindelse viden og netværk til rådighed.

- SSP-bestyrelsesmøde – orientering fra seneste møde  
SSP er i en omdannelsesproces, og har nu et bud på en samarbejdsaftale, som Ole bringer ind i boligorganisationerne inden udgangen af april og herefter tilbage til SSP-bestyrelsen.
- Kriminelle grupperinger i Odense samt SUB-aftale  
Der blev givet et indblik i de grupperinger og rockergrupper, der er fremtrædende i Odense.  
SUB-aftalen har medført flere anmeldelser og sigtelser, ligesom der har været indsatser af forebyggende karakter. Det er vigtigt, at boligorganisationerne sørger for, at skiltene i kældrene hænger tydeligt, da der ellers ikke kan gives dom for uberettiget ophold.  
Der blev udtrykt ønske om lignende opdateringer fra politiet på bestyrelsesmøder fremover – et par gange om året eller efter behov.

### **3. Formandskab i BoligSocialt Hus for perioden 2022 – 2024 samt ændring af betegnelse af poster**

Jf. kommissorium for bestyrelsen for BoligSocialt Hus vælger bestyrelsen selv en formand, som konstitueres for 2 år ad gangen. Formandsposten besættes af en person fra en af de repræsenterede boligorganisationer (jf. kommissorium 1.3).

Boligorganisationerne ønsker, at det i den kommende periode frem til planens udløb i september 2024, fortsat er Hanne Rosenberg Christiansen, FAB, som er formand.

Formandskabet foreslog at ændre betegnelserne formand, næstformand og formandskab til henholdsvis forperson, næstforperson samt forpersongruppe. Kommissoriet vil i så fald blive konsekvensrettes med de nye betegnelser.

#### **Beslutning:**

Der var blandt alle parter enighed om, at Hanne Rosenberg Christiansen fortsætter som forperson for den resterende periode af helhedsplanen.

Det blev ligeledes besluttet at ændre betegnelse fra formand til forperson, fra næstformand til næstforperson og fra formandskab til forpersongruppe. Som følge heraf konsekvensrettes kommissoriet.

Justeret kommissorium udsendes med referat.

#### 4. Budget for 2021 – reguleringskontoen

For 2021 er der et større mindre-forbrug på kr. 2.849 mio. Årsagen er en fejlindberetning på 465.000 kr. i 2020 (fortegnsindberetning), som er konteret i 2021 som et mindre-forbrug. Derudover skyldes mindre-forbruget medarbejderudskiftning, færre udgivelser af Vollsmose Avisen, senere medarbejderansættelse end planlagt, ubrugte aktivitetsmidler som følge af coronarestriktioner, forskydning i det afsatte feriebeløb på grund af ny ferielov, færre huslejemidler grundet lokaleleje i Rising, lavere forbrugsregninger på grund af hjemmearbejde samt et mindre-forbrug i den gamle plan (BSH 2017-21) på 300.000 kr., hvor der er blevet konteret lønudgifter fra den nye plan.

I 2022 skal noget af mindre-forbruget for 2021 anvendes til gruppeaktiviteter for at få disse i gang igen efter en lang periode med corona-restriktioner. Der vil også blive brugt midler til at indkøbe podcast-udstyr. Dette igangsættes med det samme.

Mindre-forbruget for 2022 forventes ikke at være på størrelse med det for 2021.

Landsbyggefonden præsenterede på etårsmødet to scenarier for mindre-forbruget; enten at forlænge planen eller komme med forslag til anden anvendelse af midlerne (fx aktiviteter). Til næste bestyrelsesmøde udarbejder BoligSocialt Hus forslag til anvendelse af de resterende midler med henblik på bestyrelsens beslutning og efterfølgende forslag om godkendelse i Landsbyggefonden.

Bestyrelsen vil også drøfte eventuelle justeringer i ressourcer med henblik på at lægge flere ressourcer i indsatsområdet 'Sammenhængskraft og medborgerskab'.

#### 5. Måltal for 2021

Dette punkt vil være et fast punkt en gang om året, og anvendes til eventuel justering af aktiviteter.

Indberetningsskemaet for det strategiske niveau viser en positiv udvikling for BoligSocialt Hus' områder. I VIVE-undersøgelsen (VIVE – Tryghed og trivsel i udsatte boligområder, 2021) bliver alle BoligSocialt Hus' områder samlet som ét område. I indberetningsskemaet på delaftaleniveau kan man se, at mange af indikatorerne læner sig op ad kommunale effektmål. Det mest iøjnefaldende er, at der er en negativ udvikling i andelen af folkeskoleelever med bekymrende fravær, bortset fra i Ejerslykke. Der er dog en positiv udvikling i forhold til fritidsjob.

Politiets tryghedsundersøgelse bliver ikke lavet længere, men data fra VIVE-undersøgelsen vil kunne udgøre data på dette område.

## 6. BoligSocialt Hus – opmærksomhedspunkter 2022

Der kan være behov for justering af aktiviteter og retning for BoligSocialt Hus for de kommende år. Punkt omkring dette vil være på dagsordenen igen på første bestyrelsesmøde i 2023.

BoligSocialt Hus fremlagde tre nedenstående opmærksomhedspunkter til drøftelse.

### 1) Beskæftigelsesindsatsen:

BoligSocialt Hus har et godt samarbejde med Beskæftigelses- og Socialforvaltningen. Beskæftigelsesmentorerne har dog lidt mindre at lave end tidligere. Det skyldes bl.a. mange indsatser til de ledige, herunder en øget kommunal indsats. Der er både mulighed for at flytte ressourcer mellem aktiviteter i indsatsområdet – fx ved færre mentorindsatser og flere gruppeaktiviteter, og for at flytte ressourcer fra et indsatsområde til et andet indsatsområde. Det sidstnævnte kræver dog godkendelse hos Landsbyggefonden.

#### Drøftelse:

- Pt. kommer mange borgere i arbejde, og der er langt færre på uddannelseshjælp og kontanthjælp samt færre forsikrede ledige. Erfaringen siger dog, at det vil ændre sig igen, men ingen ved hvornår. Det kunne være en mulighed at bruge ressourcerne på noget andet i en periode.
- Boligområderne ligger fortsat langt over gennemsnittet for Odense i forhold til ledighed. Det kunne give mening at justere ressourcerne inden for indsatsområdet.
- De borgere der i dag stadig er ledige, har svært ved at komme i arbejde. BoligSocialt Hus og Beskæftigelses- og Socialforvaltningen kan mødes for at drøfte samarbejdet omkring de resterende ledige.

### 2) Uddannelse og livschanceindsatsen:

Der er udfordringer med at få henvisninger på familier med småbørn fra daginstitutionerne. Problematikken blev også italesat på etårsmødet med Landsbyggefonden. Der skal afholdes møde den 18. marts med daginstitutionslederne, hvor forvaltningen også deltager.

#### Drøftelse:

- På vegne af Børn- og Ungeforvaltningen blev der givet udtryk for, at der er stor interesse for at etablere et velfungerende samarbejde

- Det var ønske om at få en opdatering på samarbejdet på næste bestyrelsesmøde, så bestyrelsen ved, om der sker fremdrift i samarbejdet med Børn- og Ungeforvaltningen.

### 3) Ressourcer i boligområderne:

Organiseringen i BoligSocialt Hus giver mulighed for at prioritere ressourcer til de boligområder, der har mest brug for indsatserne. På nuværende tidspunkt er Korsløkken og Kertemindevej kvarteret ikke på regeringens nye lister over parallelsamfund, omdannelsesområder, udsatte områder og forebyggelsesområder, og det kan derfor give mening at flytte ressourcer til de boligområder, der har størst behov.

#### Drøftelse:

- BoligSocialt Hus gjorde opmærksom på, at der er en ekstra udfordring i Rising. Beboersammensætningen er anderledes der end i andre boligområder. Frivillige forlader området, fordi der er hårdt miljø. Hvis der skal rykkes ressourcer til Rising, vil de sandsynligvis blive taget fra Korsløkken.
- Rising er et område i udvikling, der sker ændringer i beboersammensætningen, og Velfærdens Fundament er i gang i området.
- Der bør være en opmærksomhed på, om der dukker udfordringer op andre steder, hvis man prioriterer flere ressourcer i et bestemt boligområde.
- Det er vigtigt for boligorganisationerne at vide, hvis de skal understøtte afdelingsbestyrelserne yderligere.

#### Beslutning:

##### Beskæftigelsesindsatsen:

De nuværende ressourcer i beskæftigelsesindsatsen fastholdes, men ressourcerne kan prioriteres inden for aktiviteter og målgrupper. Beskæftigelses- og Socialforvaltningen og BoligSocialt Hus holder et møde, hvor retningen for ressourcerne planlægges.

##### Uddannelse og livschanceindsatsen:

Samarbejdet mellem daginstitutionerne og BoligSocialt Hus er punkt på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde med henblik på opfølgning på udvikling i samarbejdet.

##### Ressourcer i boligområderne:

Der prioriteres ressourcer til Rising på især indsatsområdet 'Sammenhængskraft og medborgerskab'. BoligSocialt Hus har på næste bestyrelsesmøde et forslag til, hvordan dette kan gøres.

## **7. Evaluering af Direkte i Job**

På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet, at der skulle søges fondsmidler i den A.P. Møllerske Fond. Det har imidlertid vist sig, at der er udfordringer i forhold til en tilstrækkelig stor målgruppe.

Finansieringen på det nuværende projekt udløber ved udgangen af marts 2022 og projektet er blevet evalueret (evaluering var udsendt med dagsorden til bestyrelsesmødet). De bedste resultater handler om samarbejdsfladerne.

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen viderefører stillingen som mentor, der overgår til almindelig drift. Målgruppen udvides til borgere i hele kommunen, dog med en prioritering af BoligSocialt Hus' områder.

### Beslutning:

Det blev besluttet, at der ikke søges fondsmidler til projektet pga. målgruppeudfordringen. Det gode samarbejde der er etableret i projektperioden videreføres.

## **8. Supplerende boligsociale indsatser**

Den boligsociale helhedsplan i Skt. Klemensparken udløb i 2021 og på baggrund heraf har Økonomiudvalget d. 3/3 2022, i regi af Odense Kommunes Fællesskabspulje, bevilget 73.040 kr. til Familieforeningen Skt. Klemens til husleje og driftsudgifter i Firkløveren samt aktiviteter i området.

På Økonomiudvalgets møde d. 3/3 2022 var der lagt op til en drøftelse af supplerende boligsociale indsatser, men grundet tidsnød blev punktet udsat til et senere møde.

## **9. Evt.**

Der er boligstrategisk årsmøde den 20. april 2022. Borgmesterforvaltningen forventer at udsende program primo april.