

Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 09.12.2021 kl. 16:30 – 18:30

Sted: FAB og Teams

Referent: Signe Porsmose-Andersen

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, BSF (deltog til kl. 17),

Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen, BUF, Lars-Bo Johansen, By- og

Kulturforvaltningen, BKF, Inge Langkilde Larsen, Borgmesterforvaltningen, BMF

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose-Andersen, Jan Sørensen

Afbud:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med en mindre ændring i punkternes rækkefølge; punkt 4 blev taget som det andet punkt, således at Jane Findahl kunne deltage i drøftelsen, da Jane skulle forlade mødet kl. 17.

2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål

Valgmøder og Valgavis. Herunder formater på podcast

Kommunalvalget 2021: BSH har været medarrangør af et valgarrangement i Vollsmose, og redaktionen udgav en valgavis i alle fire boligområder.

BSH har til opgave at udvide kommunikationen og redaktionen til Korsløkken, Rising og Ejerslykke. Redaktionen skal fremover både lave avis og podcast, og der er søgt penge i Bydelspuljen til podcast-udstyr. Det første afsnit om Ejerslykke bliver efter planen tilgængeligt i december 2021, og der skal fremover blandt andet laves podcast om omdannelserne i Vollsmose og Rising.

Etårsmøde med Landsbyggefonden d. 8. februar 2022. Deltagerkreds og dagsorden.

I henhold til 'Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger' skal Landsbyggefonden foretage et etårseftersyn af boligsociale indsatser. På mødet skal der være en opfølgning på bl.a. organisering, den strategiske samarbejdsaftale, budget og de boligsociale indsatser sammenhæng med de fysiske omdannelser i områderne.

Fra bestyrelsen deltager: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose, Inge Langkilde, Lars-Bo Johansen, Rikke Rau, Søren Damgaard og Hanne Rosenberg Christiansen.

Strategisk Forum i februar 2022

Der er Strategisk Forum den 9. februar i Horsens med temaet "Fælles om byens borgere – velfærdsudvikling i krydsfeltet."

Tilmeldingsfristen er den 17. december 2021.

Link til programmet: <https://boligsocialnet.dk/arrangementer/?eventId=21-169>

Organisationstilpasning – mindre tilpasning i BSH

Fremover varetager Stine Dyrhund Toft styregrupperne og den primære personaleledelse for de fire indsatsområder. Ole Jensen deltager i styregrupperne for indsatsområderne 'Kriminalitetsforebyggelse' og 'Sammenhængskraft og medborgerskab' i kraft af hans arbejde i SSP-bestyrelsen. Ole Jensen og Leyla Bozbay understøtter fortsat bestyrelsen, mens Stine Dyrhund Toft og Signe Porsmose understøtter styregrupperne med henblik på at understøtte den entydige ledelse.

3. Etablering af sekretærstilling i BoligSocialt Hus samt omprioritering af bydelsbrorstilling

Der har ikke været plads i budgettet til en sekretær, men det er en funktion, der er behov for i det daglige arbejde. I forbindelse med lokalestrategien er BSH nu placeret på 7-8 forskellige lokationer, og der er blandt andet behov for at samle praktiske opgaver hos én person.

Inden sommerferien blev der opslået en ledig stilling til arbejdet med bydelsløftere og familierådgivning, men der kom ikke tilstrækkeligt kvalificerede ansøgninger til stillingen.

BSH har derfor været i dialog med Landsbyggefonden om; 1) at etablere en stilling som er en kombination af bydelsløftere og tidlig kriminalitetsforebyggelse på fuld tid i to år og 2) at ansætte en sekretær på 20 timer om ugen frem til september 2024.

Landsbyggefonden har godkendt forslaget under forudsætning af, at bestyrelsen for BSH godkender det.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte forslaget om at ansætte en sekretær og at etablere en kombinationsstilling til arbejdet med bydelsløftere og tidlig kriminalitetsforebyggelse.

4. Første evaluering af Direkte i Job

Direkte i Jobs målgruppe er unge kriminalitetstruede, som tilbydes arbejde på byggepladserne i Odense. Finansieringen af Direkte i Job udløber i slutningen af marts 2022, og der vil på næste bestyrelsesmøde i starten af 2022 være en yderligere status og hovedevaluering af projektet.

Projektet blev sat i gang i maj og juni 2021 og i første fase har parterne haft fokus på udviklingsarbejdet i projektet med at få samarbejdsfladerne med Byg til Vækst (BtV) og BSF på plads. Samarbejdet fungerer godt, men det har været udfordrende at rekruttere de unge. Det er forsøgt løst ved at etablere et samarbejde med UngOdense og AVA-koordinationen.

Der har været screeninger af 20 unge, hvoraf 5-7 af dem er kommet videre i anden uddannelse eller beskæftigelse. Hvis man måler direkte på, om der er rekrutteret unge mennesker til byggepladsen, er det ikke lykkedes. Måler man på, at de kommer videre og væk fra kriminalitet, viser projektet potentiale.

Der er dog muligheder for at udvide målgruppen aldersmæssigt og geografisk samt at have et bredere branchefokus. Der er ligeledes mulighed for at søge fondsmidler i den A.P. Møllerske Fond, som har udvist interesse for projektet.

Drøftelser:

- Tilgangen i projektet bør ændres. BSF har holdt møde med BtV angående målgruppen og passende forventninger til denne. Den målgruppe, der i øjeblikket ikke kan få job, er mere udfordret end først antaget. Det gør sig ofte gældende for målgruppen, at de unge ikke kan leve op til en arbejdstid på 37 timer om ugen, og at de har behov for en meget håndholdt indsats. BtV er indstillede på at være fleksible i timetallet. BtV undersøger desuden i øjeblikket forsikringsvilkår i forbindelse med at arbejde med unge under 18 år på byggepladsen. Der kan være mulighed for at forsikre de unge under Lov om aktiv beskæftigelse. Målsætningen er at måle på de unges fastholdelse efter tre måneder, seks måneder og et år. De unge får ligeledes mulighed for efterværn med råd og vejledning i op til et år efter endt forløb.

Jacob Knudsen, BSF, kontakter Ole Jensen inden året er omme.

- Det vil give bedst mening at holde sig til boligområderne for BSH, og udvide målgruppen og eventuelt branchen.
- Det vil være en god ide at lave en fondsansøgning nu. Fonden bevilger i forår og efterår. Det tegner godt, at A.P. Møllerske Fond har været positivt indstillet over for projektet, og de er gode til at vejlede i ansøgningsprocessen.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at BSH laver en ansøgning til den A.P. Møllerske Fond med en tilrettet version af projektet, som aftalt med BSF og med målgruppen geografisk placeret i områderne for BoligSocialt Hus.

5. Orientering om tryghedssamarbejdet mellem Fyns Politi og boligorganisationerne

Samarbejdsaftalen mellem Fyns Politi, FAB, Civica og OBO er etableret hen over sommeren 2021 som følge af et ønske om at øge trygheden i SUB-områderne. Aftalen omfatter boligområderne Solbakken/Rising, Korsløkken, Ejerslykke og Vollsmose. Aftalen handler blandt andet om at hindre uretmæssigt ophold og virke i boligafdelingernes kælderarealer og tomme lejemål og at imødekomme beboernes henvendelser om utryghedsskabende adfærd. Samarbejdsaftalen bygger på erfaringer fra Bo-Vitas bog om styrket beboerdemokrati og godt nærpolti. I Odense er det koblet på CKS-netværkene.

Der er etableret procedurer for at give politiet tilladelse til at patruljere i boligområderne, og der er lavet skiltning i forhold til uberettiget ophold i kælderarealer og tomme lejemål. Der er opmærksomhed på at skiltene placeres relevante og rigtige steder, så de udgør deres formål.

Der er desuden oprettet en mail til sagsbehandling omkring samarbejdsaftalen, som boligorganisationernes driftspersonale kan anvende.

6. Boligsociale data for 2020

De boligsociale data fungerer som en måling på, hvordan udviklingen er i boligområderne. Målingerne viser et gennemsnit på udvalgte data for samtlige boligområder i BSH. Der leveres ikke data på de enkelte boligområder.

For den tidligere helhedsplan (2017-2021) indikerer tallene, at der generelt er en positiv udvikling i boligområderne. Fra 2016 til 2020 har færre 30-34-årige grundskolen som højst fuldførte uddannelse. Tilsvarende kan man se, at andelen af 30-34-årige offentligt forsørgede er aftagende. I den nuværende plan er der færre end tidligere, der mangler tilknytning til arbejdsmarkedet, og der er en nedadgående udvikling for sigtelser af 15-29-årige. Der er derudover en mindre udvikling på karaktergennemsnittet i positiv retning.

7. Omdannelsesområder, parallelsamfund, udsatte boligområder og forebyggelsesområder 2021

Den 1. december 2021 blev nye lister over omdannelsesområder, parallelsamfund, udsatte boligområder og forebyggelsesområder offentliggjort. Af listerne fremgår det, at der generelt er en positiv udvikling i boligområderne. Det er kun Vollsmose, der figurerer på alle listerne,

selvom der også her er sket en positiv udvikling. I Solbakken/Rising har der været meget positiv udvikling på beskæftigelsesområdet, og overordnet er tallene positive.

I forebyggelsesområderne anvendes der obligatorisk fleksibel udlejning i forhold til uddannelse og beskæftigelse, og der kan tilføjes andre fortrin ved behov. Dette drøftes på de årlige styringsdialogmøder.

BSH sender en opsamling ud på afdelingsniveau, når tallene er tilgængelige.

8. Supplerende boligsociale indsatser

Som aftalt på bestyrelsesmøde d. 6/9 2021 er punktet ”supplerende boligsociale indsatser” dagsordensat på hvert bestyrelsesmøde med henblik på drøftelse og evt. igangsættelse af nye indsatser samt koordinering og samarbejde med øvrige fora, hvor supplerende boligsociale indsatser også drøftes.

På mødet fortalte BSH om erfaringer fra Valby Sydhavns boligsociale helhedsplan, hvor der er lavet boligsociale indsatser i andre boligområder. Der blev orienteret om, hvordan man i Valby har håndteret dette.

9. Frivillige foreninger i Vollsmose og lokaleudfordringer

I Vollsmose er der en velkendt udfordring med lokalemangel. Odense Kommune har derfor påbegyndt en proces for at få oprettet fælles, bydækkende retningslinjer for udlån af lokaler. Der skal afklares forskellige juridiske, økonomiske og praktiske forhold. Det er forskellige forvaltninger, der afhængigt af formålet sidder med ansvaret for udlån af lokaler til foreninger, hvilket kan være svært at overskue for foreninger. Det undersøges derfor også, om der eksempelvis kan laves en fælles indgang. Bestyrelsen drøftede på mødet, hvordan de forskellige parter lejer og låner ud til foreninger.

Drøftelse:

- Civica har lokaler og erhvervslejemål, som administrationen udlejer til åbne og inkluderende fællesskaber, og derudover råder afdelingsbestyrelserne over beboerhuse og aktivitetshuse.
- I FAB er der for Fyrreparken og Birkeparken udarbejdet aftaler til brug mellem afdelingsbestyrelser og foreninger der ønsker at låne et lokale. Foreningens formål skal være alment og åbent for alle at deltage i. Der er mange praktiske ting at tage hensyn til i den forbindelse.
- Der har været en ansøgning til Vollsmosepuljen, hvor nogle foreninger ønsker at gå sammen om at låne lokaler hos Camp U. Der er flere praktiske forhold med forbrug, vedligeholdelse og lignende at tage hensyn til, men muligheden er ved at blive undersøgt.

10. Evt.

Ommærkning af ungdoms- og ældreboliger i Solbakken/Rising sættes i gang januar 2022 jf. den lovbestemte udviklingsplan for området. BKF har udsendt procedurebeskrivelse til OBO, Civica og FAB.

For boligorganisationerne er det vigtigt med en fleksibel og hurtig proces ift. behandling af ansøgninger om ommærkning, så der kan undgås tab ved tomgang.