

PARALLELSAMFUNDSLISTEN 2021 - BAGGRUND

OM PARALLELSAMFUNDSLISTEN

Parallelsamfundslisten (tidl. Ghettolisten) offentliggøres hvert år den 1. december. Fem kriterier er afgørende for, om et boligområde kommer på listen.

Den første ghettoliste blev offentliggjort i 2010. Men det er først med parallelsamfundspakken fra november 2018, at det kan have alvorlige konsekvenser, hvis et boligområde kommer på listen.

NY LOVGIVNING

Den 30. november 2021 er en ny lovgivning vedr. parallelsamfund trådt i kraft. I lovgivningen introduceres for første gang den nye områdekategori Forebyggelsesområder med lavere grænseværdier, end dem vi kender fra udsatte bolig- og ghettoområder.

I lovgivningen ændres samtidig på betegnelserne for hårde ghettoer og ghettoer. Hårde ghettoområder kaldes fremover omdannelsesområder, mens ghettoområder kaldes parallelsamfund. Udsatte boligområder beholder sin betegnelse.

FORBYGGELSESMRÅDER, UDSATTE BOLIGOMRÅDER, PARALLELSAMFUND OG OMDANNELSESMRÅDER I ODENSE

Omdannelsesområder (efter 5 år som parallelsamfund/ghetto):

- Vollsmose

Forebyggelsesområder:

- Højstrupvej kvarteret
- Solbakken mv.
- Højemarksvej kvarteret
- Ejerslykke

Udgået af listen over udsatte boligområder:

- Kertemindevej kvarteret

KRITERIERNE



Boligområdet har mere end 1.000 beboere.

Samt opfylder mindst to af følgende fire kriterier:

Uden for arbejdsmarkedet



Andelen af beboere i alderen 18-64 år uden for arbejdsmarkedet og uddannelse

- Parallelsamfund og Udsat boligområde: over 40 %
- Forebyggelsesområde: over 30%

Andel dømte



Andelen af dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer

- Parallelsamfund og Udsat boligområde: større end 3x landsgennemsnittet (I 2021 er det 2,35 %. I 2020 var det 2,27 %. I 2019 var det 2,03 %)
- Forebyggelsesområde: større end 2x landsgennemsnittet (I 2021: 1,56 %)

Kun grundskole



Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der kun har grundskole

- Parallelsamfund og Udsat boligområde: over 60 %
- Forebyggelsesområde: over 60 %

Indkomst



Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige beboere på 15-64 år eksklusiv uddannelsessøgende i forhold til den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

- Parallelsamfund og Udsat boligområde: under 55 %
- Forebyggelsesområde: under 65 %

Kriteriet vedr. ikke-vestlige indvandrere og efterkommere



Andelen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere

- Parallelsamfund: over 50 %
- Forebyggelsesområder: over 30 %

VOLLSMOSE SOM OMDANNELSESOMRÅDE I 2021



UDF. ARB.MARKED

> 40 %

2019:

49,5 %

2020:

49,6 %

2021:

48,1 %



ANDEL DØMTE

≥ 2,35 %

(Grænseværdi i 2021)

2019:

2,70 %

2020:

2,80 %

2021:

2,52 %



KUN GRUNDSKOLE

> 60 %

2019:

77,2 %

2020:

75,7 %

2021:

75,4 %



GNS. INDKOMST

< 55 %

2019:

53,3 %

2020:

53,7 %

2021:

54,4 %



E&I IKKE VESTLIG

> 50 %

2019:

76,6 %

2020:

78,2 %

2021:

76,5 %

OM VOLLSMOSE

Der er 6.870 beboere i Vollsmose. Området overskrider alle fem kriterier, og det har været på parallelsamfunds-/ghettolisten siden den første liste kom i 2010.

Vollsmose består af seks boligafdelinger:

- Granparken (Civica)
- Bøgeparken (Civica)
- Egeparken (Civica)
- Birkeparken (FAB)
- Lærkeparken (Civica)
- Fyrreparken (FAB)

FREMTIDENS VOLLSMOSE

Der er igangsat et omfattende udviklingsarbejde for at udvikle Vollsmose til en bydel, der er attraktiv og velfungerende for nuværende og kommende beboere samt investorer. Én af målsætningerne er at ændre beboersammensætningen og påvirke kriterierne, så området kommer af parallelsamfundslisten.

NY AFGRÆNSNING AF VOLLSMOSE

Afgrænsningen af det omdannelsesområde i Vollsmose blev ændret i november 2018. Det betyder, at "haverne", som består af rækkehuse, ikke er del af omdannelsesområdet. På listen over udsatte boligområder, bliver haverne kaldt "Kertemindevej kvarteret" og er karakteriseret som et udsat boligområde.

SOLBAKKEN MV. SOM FOREBYGGELSESMRÅDE I 2021



UDF. ARB.MARKED

> 30 %

2019*:

41,5 %

2020*:

37,4 %

2021:

33,8 %



ANDEL DØMTE

> 1,56 %

2019:

2,55 %

2020:

2,30 %

2021:

1,98 %

(Grænseværdi i 2021)



KUN GRUNDSKOLE

> 60 %

2019:

62,4 %

2020:

60,9 %

2021:

61,2 %



GNS. INDKOMST

< 65 %

2019:

56,0 %

2020:

57,3 %

2021:

57,7 %



E&I IKKE VESTLIG

> 30 %

2019:

53,0 %

2020:

55,2 %

2021:

53,1 %

OM SOLBAKKEN MV.

Der er 1.255 beboere i boligområdet Solbakken mv.

Området består af fire boligafdelinger:

- Solbakken (Civica)
- Riisingparken (FAB)
- Påskeløkken (Civica)
- Smedeløkken (Odense Boligselskab)

LOVBESTEMT UDVIKLINGSPLAN 2021-2029

- Solbakken mv. blev karakteriseret som omdannelsesområde/hård ghetto i 2020.
- Civica, FAB, Odense Boligselskab og Odense Kommune har derfor udarbejdet en lovbestemt udviklingsplan, der nedbringer andelen af almene familieboliger til max 40 % inden 2030. Der sker gennem ommærkning til ungdoms- og ældreboliger samt nybyggeri af private boliger og/eller erhverv og service.
- Selvom Solbakken ikke længere er på listen over omdannelsesområder, men i stedet betegnes et forebyggelsesområde, så skal den lovbestemte udviklingsplan gennemføres alligevel.

ANDRE IGANGSATTE INDSATSER

Der er igangsat en lang række indsatser for at sikre en fortsat positiv udvikling i Solbakken mv.:

- Strategisk udlejning
- Fremskudt beskæftigelsesindsats
- Tjek af folkeregisteradresser
- Boligsociale indsatser.

* Vurderinger i 2019 og 2020 ift. ghettokriterierne.

EJERSLYKKE SOM FOREBYGGELSESONRÅDE I 2021



UDF. ARB.MARKED
> 30 %

2019*:	2020**:	2021:
41,0 %	38,2 %	38,0 %



ANDEL DØMTE
≥ 1,56 %
(Grænseværdi i 2021)

2019:	2020:	2021:
1,40 %	1,30 %	1,45%



KUN GRUNDSKOLE
> 60 %

2019:	2020:	2021:
57,6 %	57,6 %	55,5 %



GNS. INDKOMST
< 65 %

2019:	2020:	2021:
63,1 %	63,0 %	63,5%



E&I IKKE VESTLIG
> 30 %

2019:	2020:	2021:
48,8 %	48,8 %	49,0 %

OM EJERSLYKKE

Der er 1.176 beboere i Ejerslykke (Civica). Området består af to boligafdelinger:

- Afdeling 310
- Afdeling 320

FOREBYGGELSESONRÅDE I 2021

Ejerslykke har tidligere været på listen over udsatte boligområder. Da området har mere end 30 % med ikke-vestlig baggrund og overskrider to af de øvrige kriterier, er det i 2021 kommet på listen over forebyggelsesområder. Vi skal påvirke ét af forebyggelses-kriterierne: udenfor arbejdsmarkedet eller gennemsnitsindkomsten, for at få Ejerslykke af listen over forebyggelsesområder.

IGANGSATTE INDSATSER

Der er igangsat flere indsatser for at få Ejerslykke af listen over forebyggelsesområder:

- Strategisk udlejning
- Fremskudt beskæftigelsesindsats
- Boligsociale indsatser

* Vurderinger i 2019 og 2020 ift. ghettokriterierne

** Tal i 2019 og 2020 fra henholdsvis almene boligmonitorering dec 2019 og Regeringens foreløbige liste over forebyggelsesområder juni 2020

HØJEMARKSVEJKVARTERET SOM FOREBYGGELSESONRÅDE I 2021



UDF. ARB.MARKED
> 30 %

2019*:	2020**:	2021:
42,1 %	39,9 %	41,1 %



ANDEL DØMTE
> 1,56 %
(Grænseværdi i 2021)

2019:	2020:	2021:
1,80 %	2,29 %	1,89 %



KUN GRUNDSKOLE
> 60 %

2019:	2020:	2021:
49,5 %	47,4 %	45,7 %



GNS. INDKOMST
< 65 %

2019:	2020:	2021:
65,7 %	64,2 %	63,8 %



E&I IKKE VESTLIG
> 30 %

2019:	2020:	2021:
29,7 %	30,2 %	31,6 %

OM HØJEMARKSVEJKVARTERET

Der er 1.049 beboere i Højemarksvej kvarteret. Området består af fem boligafdelinger:

- Bolbroparken (Arbejdernes Boligforening)
- Stjerneparken (Civica)
- Vestparken (Civica)
- Odinsparken (Civica)
- Højemarksparken (Odense Boligselskab)

FOREBYGGELSESONRÅDE I 2021

Højemarksvej kvarteret har over 30 % med ikke-vestlig baggrund og overskrider tre af de øvrige kriterier. Vi skal påvirke to af forebyggelseskriterierne: udenfor arbejdsmarkedet, andel dømte eller gennemsnitsindkomsten, for at få Højemarksvej kvarteret af listen over forebyggelsesområder.

IGANGSATTE INDSATSER

Højemarksvej kvarteret er inde i positiv udvikling, og for at understøtte den udvikling og få området af listen over forebyggelsesområder benyttes strategisk udlejning.

* Vurderinger i 2019 og 2020 ift. ghettokriterierne

** Tal i 2019 og 2020 fra henholdsvis almene boligmonitorering dec 2019 og Regeringens foreløbige liste over forebyggelsesområder juni 2020

HØJSTRUPVEJKVARTERET SOM FOREBYGGELSESSOMRÅDE I 2021



UDF. ARB.MARKED
> 30 %

2019*:
41,2 %

2020**:
41,1 %

2021:
36,2 %



ANDEL DØMTE
≥ 1,56 %
(Grænseværdi i 2021)

2019:
2,06 %

2020:
1,87 %

2021:
1,63 %



KUN GRUNDSKOLE
> 60 %

2019:
52,0 %

2020:
50,1 %

2021:
48,2 %



GNS. INDKOMST
< 65 %

2019:
63,4 %

2020:
63,6%

2021:
64,3 %



E&I IKKE VESTLIG
> 30 %

2019:
28,8 %

2020:
30,1 %

2021:
30,7 %

OM HØJEMARKSVEJKVARTERET

Der er 1.378 beboere i Højstrupvej kvarteret. Området består af seks boligafdelinger:

- Højstrupløkken (Civica)
- Højstruphøve (Civica)
- Uffesvej (Civica)
- Højstrupparken (FAB)
- Vermundsparken (Civica)
- Skjoldsparken (Odense Boligselskab)

FOREBYGGELSESSOMRÅDE I 2021

Højstrupvej kvarteret var i 2018 og 2019 på listen over udsatte boligområder. Området har lige over 30 % med ikke-vestlig baggrund og overskrider tre af de øvrige kriterier. Vi skal påvirke to af forebyggelseskriterierne: udenfor arbejdsmarkedet, andel dømte eller gennemsnitsindkomsten, for at få Højstrupvej kvarteret af listen over forebyggelsesområder.

IGANGSATTE INDSATSER

For at få Højstrupvej kvarteret af listen over forebyggelsesområder benyttes strategisk udlejning.

* Vurderinger i 2019 og 2020 ift. ghettokriterierne

** Tal i 2019 og 2020 fra henholdsvis almene boligmonitorering dec 2019 og okt 2020