

Odense, d. 18. maj 2021

## Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

**Møde i bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 10.05.2021 kl. 16:30 – 18:30**

**Sted:** FAB samt Teams

**Referent:** Signe Porsmose-Andersen

### Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Rikke Rau

Arbejdernes Boligforening: Tessa Johansen, Helle Jacobsen

Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Lars-Bo Johansen,

By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Ole Holm

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose-Andersen

**Afbud:** Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen

### Dagsorden

#### 1. Godkendelse af dagsorden v/ Hanne Rosenberg Christiansen

Dagsordenen blev godkendt efter tilføjelse af punkt vedrørende konstituering af Rikke Rau i formandskabet.

#### 2. Konstituering af Rikke Rau i formandskabet v/ Hanne Rosenberg Christiansen

Rikke Rau blev konstitueret i formandskabet som næstformand. Også OBO og Odense Kommune varetager rollen som næstformand som besluttet i 2020.

#### 3. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål v/ Ole Jensen

##### a. Boligsocial helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke – status på beslutningsprocessen og re-budget for samlet plan

Den boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising og Ejerslykke er godkendt via urafstemning med et stort flertal. Der var omkring 900 stemmer. Planen blev behandlet og godkendt i kommunens relevante fagudvalg (BUU, BSU og BKU) den 27. april 2021, i økonomiudvalget den 12. maj 2021 og behandles i byrådet den 19. maj 2021 inden endelig godkendelse hos Landsbyggefonden. Mindre-forbruget på

1,3 millioner kroner i den nuværende boligsociale helhedsplan bliver overført til den kommende boligsociale helhedsplan, men fratrækkes den samlede pulje. I arbejdet med budgettet har det vist sig, at der muligvis er råd til en fuldtidsmedarbejder mere. Det skal drøftes med Landsbyggefonden, under hvilke indsatsområder denne i givet fald må placeres.

Boligorganisationernes medfinansieringsandel af den boligsociale helhedsplan for BoligSocialt Hus:

Følgende finansieringsnøgle er godkendt i henholdsvis marts og april i boligorganisationsbestyrelserne.

	FASE 1 01/01/2021 – 31-05-2021		FASE 2 01/06/2021 – 30-09-2024	
	Underst. funkt.	Drift	Underst. funkt.	Drift
Civica	66,8%	50,0%	56,2%	47,1%
Fyns Almennyttige Boligselskab	33,2%	50,0%	42,7%	47,1%
Odense Boligselskab	0,0%	0,0%	1,2%	5,9%

**b. Orientering fra BSH generelt – nye ansættelser, nye stillingsopslag, status på flytning til Birkeparken 124, status på brug af beboerhuse jf. udflytningsstrategi**

Nye ansættelser

Inden for nærmeste fremtid skal der ansættes en fritidsjobrådgiver, en redaktør og en medarbejder med endnu uafklaret funktion. Den boligsociale brobygger er ansat pr. 1. juni, og skal arbejde med genhusning i Vollsmose. Ansættelsen finansieres af Civica, FAB og Odense Kommune, men er organiseret i BoligSocialt Hus.

Flytning i Vollsmose

BoligSocialt Hus – Vollsmose er flyttet fra lokalerne i Vollsmose Torv til Birkeparken 124, lokalerne er taget i brug.

Beboerhuse i Vollsmose

En del af strategien for BoligSocialt Hus - Vollsmose er at komme tættere på beboerne både via flytning og anvendelse af beboerhuse til rådgivning og aktiviteter. Der er på nuværende tidspunkt en aftale med Granparken om anvendelse af beboerhuset.

**c. BL ensomhedspulje – ramme for anvendelse af lønmidler ved sygdom**

BoligSocialt Hus har fået bevilliget 550.000 kroner til opstart af ensomhedscafeer fra ”Vær med!” – puljen under BL til bekæmpelse af ensomhed under coronakrisen. Ensomhedscafeerne er ved at blive igangsat, også i beboerhusene. I denne slags puljer dækkes lønudgifter ikke ved længerevarende sygdom. Det betyder, at regningen i et sådant tilfælde skal afholdes af boligorganisationerne. Der bliver ansat to medarbejdere på 10 timer om ugen i puljens løbetid.

**d. Direkte i Job – status på ansættelse af medarbejder i BSF, samarbejdsaftale og økonomi i projektet**

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen har ansat en medarbejder til projektet. BoligSocialt Hus bidrager med 300.000 til medfinansiering. Projektet skal evalueres efter et år, hvilket er skrevet ind i samarbejdsaftalen.

**4. Grundfortælling** v/ Ole Jensen

Det er vigtigt at have en fælles grundfortælling, som bestyrelsen kan godkende og kan stå bag. BoligSocialt Hus kommer til at anvende grundfortællingen i kommunikationen udadtil, og den skal derfor stå skarpt.

**Drøftelse:**

Der kom forskellige input og forslag i drøftelsen af punktet:

- Grundfortællingen fremstår for akademisk – der skal være lavere lix og mere almindeligt sprog.
- Der skal generelt arbejdes med sproget, og fortællingen skal kortes ned.
- Grundfortællingen skal tydeliggøres.
- Grundfortællingen skal målrettes beboere, og gerne drøftes og kvalificeres med beboere.
- Visionen skal op at flyve.
- Der kan evt. byttes rundt på vision og mission.

**Beslutning:**

BoligSocialt Hus gennemarbejder grundfortællingen med afsæt i ovenstående input og bemærkninger. Grundfortællingen drøftes med enkelte beboere med henblik på deres input og kvalificering.

Grundfortællingen behandles på det kommende bestyrelsesmøde med henblik på endelig godkendelse.

## 5. Supplerende boligsociale indsatser v/ Hanne Rosenberg Christiansen

Jævnfør beslutning på sidste møde har organisationerne drøftet, hvorvidt notatet 'Supplerende boligsociale indsatser' er dækkende i sin nuværende form, om notatet skal danne baggrund for en aftale mellem parterne samt hvordan og hvornår aftalen aktiveres.

### **Drøftelse:**

På baggrund af drøftelser i egne organisationer kom følgende tilbagemeldinger på mødet fra de enkelte organisationer:

- **FAB:** Notatet er dækkende for området, og kan danne baggrund for en aftale. Det skal være tydeligt, at der er forskel på en privat udbyder og en almen boligorganisation. Der kan arbejdes videre med notatet frem mod en aftale.
- **OBO:** Det er et godt grundlag at arbejde videre på. Den organiserede bandekriminalitet må meget gerne kunne rummes i aftalen. Det vil være godt at have et netværk og system, der kan tages op i forbindelse med supplerende indsatser, så der kan udarbejdes redskaber, der matcher udfordringerne.
- **Civica:** Notatet dækker bredt og godt, og kan danne baggrund for en aftale. Der er mulighed for at iværksætte mange initiativer under aftalen. Beslutningskompetencen kunne potentielt både ligge i strategigruppen og bestyrelsen for BoligSocialt Hus.
- **AB:** Der er god mulighed for at gøre brug af notatet i de afdelinger, der ikke har en boligsocial helhedsplan. Disse kan kontakte bestyrelsen ved behov. Notatet kan danne udgangspunkt for samarbejde, ikke nødvendigvis en aftale. Det vil være forkert at koble bestyrelsen af i arbejdet med supplerende indsatser, da bestyrelsen er det forum, som er tættest på det boligsociale arbejde og har stor viden og erfaring på området.
- **BKF:** Notatet er udmærket, og går meget på det driftsmæssige. Strategigruppen skal have den strategiske tilgang til det, og være med til at udstikke retningslinjerne for arbejdet. Det skal helst begynde i strategigruppen.
- **BME:** Strategigruppen skal følge op på udlejningsaftalen. Det skal koordineres godt, hvis det skal drøftes i begge grupper.
- **BSF:** Arbejdet skal både drøftes i strategigruppen og bestyrelsen. I forbindelse med udlejningsaftalen løfter strategigruppen drøftelsen og peger på potentielle indsatser.

Dertil kan der være drøftelser i bestyrelsen for BoligSocialt Hus, som mødes med drøftelserne i strategigruppen. Tæt samarbejde er afgørende, og notatet er en god samarbejdsaftale.

I den generelle drøftelse kom følgende input:

- Både bestyrelsen og strategigruppen har en rolle i arbejdet med supplerende boligsociale indsatser jævnfør udlejningsaftalen og notatet ”Supplerende boligsociale indsatser”, og samspillet mellem de to fora skal sikres.
- Nogle opgaver ligger muligvis mere i den ene af de to grupper, men der skal være en fælles opmærksomhed og beslutning, så der er sammenhæng og koordinering i det arbejde der igangsættes og udføres.
- Ved at have et fælles blik på udfordringer, kan der etableres løsninger baseret på data, monitorering og den oplevede virkelighed gennem BoligSocialt Hus og boligorganisationerne. Det er vigtigt, at der kan handles på det, når der skal sættes en supplerende indsats i gang.
- Beslutning om igangsætning af supplerende boligsociale indsatser vil i nogle tilfælde kræve en politisk godkendelse, som det også er beskrevet i notatet ”supplerende boligsociale indsatser” og i andre tilfælde kan det besluttes administrativt afhængig af hvilken type indsats, der er tale om. Der bør altid sikres en koordinering mellem parterne.
- Erling Nielsen orienterede om deltagelse i CFBU-arrangement d. 4. maj 2021: ”Boligsocialt Lab: Samme vej i det boligsociale arbejde”. CFBU sætter i en række online-arrangementer fokus på det boligsociale arbejde i bevægelse. Færre boligsociale midler fra Landsbyggefonden, udviklingsplaner med store fysiske projekter i en række udsatte boligområder samt en ny politisk dagsorden gør, at man mange steder overvejer nye veje for det boligsociale arbejde.  
Oplæg fra arrangementet er vedhæftet til orientering.

**Beslutning:**

Bestyrelsen og strategigruppen for det boligstrategiske område har begge en rolle ift. drøftelse og igangsætning af supplerende boligsociale indsatser.

Bestyrelsen ser, at forslag om igangsættelse af supplerende boligsociale indsatser kan ske i både bestyrelsen for BoligSocialt Hus og strategigruppen. Der bør til enhver tid sikres koordinering og samspil mellem de to fora, så der er sammenhæng i det arbejde, der igangsættes.

Punktet om supplerende boligsociale indsatser er dagsordensat på det kommende møde i strategigruppen (i juni) og bestyrelsen afventer drøftelser i dette forum.

Bestyrelsen behandler igen punktet på det kommende møde i september.

## 6. **Negativ social kontrol** v/ René Bøye

René Bøye bragte et forslag om at udforme en formel kontrakt om et samarbejde om negativ social kontrol, der kan være særligt til stede i de almene boligområder. Aftalen skulle underskrives med pressebevågenhed for at brande boligorganisationerne og kommunens samarbejde om det almene samfundsansvar.

### **Drøftelse:**

Der kom forskellige input i drøftelsen af punktet:

- Odense Kommune har, som en del af SSP Odense, oprettet en enhed som arbejder med negativ social kontrol
- Odense Kommune foreslog et oplæg på næste møde, hvor der fortælleres om indsatsen, så alle har samme grundlag og viden at drøfte videre fra
- En boligorganisation gav udtryk for, at det er godt, at kommunen arbejder med området, men det blev ikke set som et behov, at boligorganisationerne skulle påbegynde arbejde på området. Der var dog interesse for at høre et oplæg om emnet.

### **Beslutning:**

Med henblik på fælles viden og videre drøftelse af et eventuelt samarbejde mellem boligorganisationer og kommune om negativ social kontrol, holder Jane Findahl og Sonja Serup Hansen et oplæg om kommunens arbejde med negativ social kontrol på næste bestyrelsesmøde, som er den 6. september 2021.

## 7. **Evt.** v/ Hanne Rosenberg Christiansen

Mette Thue Sørensen orienterede om, at hun har fået nyt job, og træder derfor ud af bestyrelsen ved udgangen af maj 2021. Det forventes at Carsten Henriksen, programchef, Fremtidens Vollsmose og Boligstrategisk udvikling, træder ind i bestyrelsen i stedet for Mette.

Arbejdernes Boligforening orienterede om, at de fra den 1. juni 2021 ikke længere har boligafdelinger, der er omfattet af den boligsociale helhedsplan, og derfor også træder ud af bestyrelsen.

Der blev takket for gensidigt godt samarbejde.