

Referat af bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus

Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 22. februar 2021 kl. 16:30 – 18:30

Sted: Teams

Referent: Signe Porsmose-Andersen

Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB): Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen

Civica: Søren Damgaard, Nanna Muusmann

Arbejdernes Boligforening (AB): Tessa Johansen, Helle Jacobsen

Odense Boligselskab (OBO): René Bøye, Henrik Clausen

Odense Kommune: Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen

Fyns Politi: Per Franch

BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay, Signe Porsmose-Andersen

Afbud: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Opfølgning og orientering med plads til afklarende spørgsmål

• SSP – bestyrelsesmøde

I SSP-Bestyrelsen bliver der aktuelt arbejdet på en omstilling af tilgangen i organiseringen fra forebyggende til reaktiv. SSP-Forretningsudvalget har et år til at udarbejde en revideret strategi. Planen skal fremlægges i SSP Bestyrelsen ultimo 2021, for efterfølgende at blive behandlet i byrådet primo 2022.

• Første møde i styregruppen for Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft & Medborgerskab er afholdt.

Det blev gjort tydeligt, at styregruppen har indflydelse på fremdriften, og at den kan komme med forslag til lokal tilpasning og løsninger på udfordringer.

• Mandsskabssituation i BSH, herunder IT og flytning til nye lokaler i Vollsmose

- Nye ansættelser:

Der er blevet ansat to medarbejdere i Vollsmose-budgettet, og en medarbejder i en vakant stilling i Korsløkken, Rising og Ejerslykke. De tre medarbejdere dækker beskæftigelsesindsatsen.

- *IT-support, overdragelse fra Odense Kommune til Civica:*
 IT-udstyr og support overgår fra Odense Kommune til Civica, og der er allerede en plan i gang for overdragelsen. Alle medarbejdere forventes at være på samme kalendersystem og mail fra 1. april.
- *Flytning til nye lokaler i Vollsmose:*
 Planerne for at tage lokalerne i Birkeparken i brug er i gang. I arbejdet med info-boksen i Vollsmose er det planlagt, at BoligSocialt Hus har en kontorplads og har mulighed for at benytte grupperum til møder med beboere.
- *Lokalesituation i Rising:*
 Lejemålet i Femkanten udløber i slutningen af maj. Idet fællesdriften muligvis flytter ind i købmandsbutikkens lokaler, bliver der mulighed for, at BoligSocialt Hus kan anvende driftens tidligere lokale med henblik på at få mere plads til både egne medarbejdere og medarbejdere i den fremskudte beskæftigelsesindsats. Lokalerne besigtiges i uge 8.
- *Møde med afdelingsformænd i Vollsmose vedrørende brug af beboerhuse:*
 BoligSocialt Hus er i gang med at invitere afdelingsformænd til møder sammen med FAB og Civica for at etablere nogle brugbare aftaler om anvendelse af beboerhuse i Vollsmose til boligsocial rådgivning og aktiviteter.

3. Ny boligsocial helhedsplan for Korsløkken, Rising og Ejerslykke

- *Status på prækvalifikation samt foreløbig budgetramme:*
 Landsbyggefonden har udmeldt en budgetramme på 15 mio. kr. fra Landsbyggefonden og en lokal medfinansiering på 5 mio. kr. Den fremskudte beskæftigelsesindsats tæller ikke som medfinansiering i den kommende boligsociale helhedsplan.
 De 20 mio. kr. estimeres at dække cirka 8 medarbejdere samt drift og aktivitetsmidler. Sammen med Vollsmoses budgetramme forventes den samlede budgetramme for BoligSocialt Hus at være 62.667 mio. kr. for perioden juni 2021-september 2024.
 I nedenstående tabel ses en foreløbig fordeling af de 8 medarbejdere, samt en samlet fordeling af medarbejdere i BoligSocialt Hus.

Indsatsområde:	Antal medarbejder(e) Korsløkken, Rising og Ejerslykke	Antal medarbejdere Vollsmose, Korsløkken, Rising og Ejerslykke
Uddannelse og livschancer	2	5
Beskæftigelse	3	7
Kriminalitetsforebyggelse	1	2

Sammenhængskraft og medborgerskab	1	2 + 11 mdr. grafiker
Tværgående understøttelse	1	2
Chef, teamleder	0	2
Samlet	8	20 + 11 mdr. grafiker

Chefen for BoligSocialt Hus kommer til at varetage indsatsområderne Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft & Medborgerskab, idet den oprindeligt planlagte teamleder 2 ikke bringes i spil på nuværende tidspunkt.

- *Status på inddragelsesproces:*

Inddragelsesprocessen for beboerne er netop afsluttet, og i uge 9 færdiggøres inddragelsen af lokale og kommunale samarbejdspartnere. Der har været forvaltningsmøder tidligere på året, og der er udvalgmøder den 2. marts. Den 4. marts afholdes møde med Landsbyggefonden.

- *Tidslinje ift. den videre proces på vejen mod godkendelse af ny helhedsplan - herunder opmærksomhed på beboerafstemningsprocessen ift. coronasituationen:*

Afstemningerne, som normalt afholdes ved ekstraordinære afdelingsmøder, er nært forestående. Afstemningen vil sandsynligvis foregå ved en urafstemning grundet coronasituationen. Dette skal afklares i boligorganisationerne så hurtigt som muligt.

- *Indhold og vægtning af indsatsområder samt aktiviteter – input til vægtning af indsatsområder:*

Der er følgende ændringer i den kommende boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising og Ejerslykke i forhold til den nyligt igangsatte boligsociale helhedsplan for Vollsmose:

Indsatsområde:	Ændringer:
Uddannelse og livschancer	Boligsociale familiekurser er tilføjet, den handler om at samle familier, der kan være tale om alle typer af udfordringer i forbindelse med at være forældre til børn mellem 0 og 17 år.
Beskæftigelse	Fremskudt kommunal beskæftigelsesindsats er ikke beskrevet, idet den ikke indgår som en kommunal medfinansiering.
Kriminalitetsforebyggelse	Tidlig kriminalitetsforebyggelse er ikke skrevet ind, idet den indledningsvist skal fungere som en udviklingsaktivitet i Vollsmose.
Sammenhængskraft og medborgerskab	Beboerredaktion er ikke relevant for områderne Korsløkken, Rising og Ejerslykke, og er derfor ikke beskrevet.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte vægtningen og bruttolisten af aktiviteter (med forbehold for justeringer som følge af politiske drøftelser).

4. Budget for BoligSocialt Hus

Der har i Vollsmose Sekretariatets budget været et mindreforbrug på 465.000 kroner, som er anvendt i overgangsperioden i den nye plan for BoligSocialt Hus - Vollsmose. I overgangsperioden har der derimod været et merforbrug på 150.000 kroner som følge af den nye samtids-ferieopsparing.

I den nuværende boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke og Skt. Klemensparken er der et mindreforbrug på omkring 900.000 kr. i 2020.

BoligSocialt Hus foreslår at anvende mindreforbruget inden for kalenderåret, så den eksisterende boligsociale helhedsplan kan køre videre i en periode på yderligere to mdr. – dvs. til og med august 2021. Det vil bl.a. give mulighed for at forankre aktiviteter i Skt. Klemensparken.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte, under forudsætning af at Landsbyggefonden godkender det, anvendelsen af mindreforbruget i form af en forlængelse af planen.

5. Grundfortælling

Det er vigtigt at have en fælles grundfortælling, som bestyrelsen kan genkende og kan stå bag. BoligSocialt Hus kommer til at anvende grundfortællingen i kommunikationen udadtil, og den skal derfor stå skarpt.

Drøftelse:

- Grundfortællingen synes at fremstå lidt for meget som set ud fra et medarbejderperspektiv. Det kan med fordel skrives tydeligere, hvilke forandringer man gør for beboerne.
- Ghetto listen er ikke nødvendig at nævne i grundfortællingen.
- Der må gerne stå mere om, hvad andre siger om BoligSocialt Hus.
- Grundfortællingen kan med fordel løftes, så teksten bliver mere positiv og fortællingen generelt fremstår lidt mere spændende og vidtløftig
- Der skal være en balance mellem det konkrete og det drømmende

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at grundfortællingen omskrives/justeres med bl.a. de på mødet indkomne opmærksomhedspunkter med henblik på drøftelse på næste bestyrelsesmøde.

6. Supplerende boligsociale indsatser

På sidste bestyrelsesmøde blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle beskrive rammerne for arbejdet med boligsociale indsatser i boligafdelinger/områder uden en boligsocial helhedsplan fra Landsbyggefonden. Arbejdsgruppen har udarbejdet et notat, som var udsendt til mødet med henblik på drøftelse.

Drøftelse:

- Der er en bekymring for at lægge for mange opgaver ind i BoligSocialt Hus, der skal løse opgaverne i de områder, hvor der er boligsociale helhedsplaner. Der skal være en opmærksomhed på omfanget af supplerende boligsociale indsatser og disses koordinering med BoligSocialt Hus' aktiviteter.
- Der er behov for muligheden for at tilkøbe ressourcer fra BoligSocialt Hus gennem finansiering fra boligorganisationer og kommune, og det kan kun gøres, når BoligSocialt Hus vurderer, at der kan placeres ressourcer uden for de eksisterende boligsociale helhedsplaner i et givent omfang.
- Der skal være en opmærksomhed på potentielle udfordringer og ressourcer i forhold til de supplerende indsatser. Der skal også være samspil med kommunen og mulighed for at følge op på data, så der bliver sat ind forebyggende i forhold til, at der ikke opstår nye udsatte boligområder eller ghettoområder.
- Vores viden om supplerende indsatser skal kvalificeres ud fra vores egen erfaring og viden fra andre kommuner i landet. Denne viden skal systematiseres, og der skal være samarbejde på tværs af boligorganisationerne.
- Ønske om drøftelse af supplerende boligsociale indsatser i organisationsbestyrelser
- I foråret kommer der muligvis en kommunal drøftelse om, hvilke muligheder der er i boligområder, der er i risiko for at blive udsatte.
- Det vil være godt, om notatet udbygges med yderligere eksempler på supplerende indsatser.

I forhold til den videre proces lægges der op til, at de respektive bestyrelser og Odense Kommune bl.a. drøfter følgende forud for næste bestyrelsesmøde:

- Er notatet ”supplerende boligsociale indsatser” dækkende i sin nuværende form?
- Skal notatet danne baggrund for en aftale mellem parterne?
- Hvordan og hvornår aktiveres aftalen?

Beslutning:

Bestyrelsen opfordrer til, at organisationerne, såvel administrativt som politisk, drøfter supplerende boligsociale indsatser og i deres drøftelser forholder sig til ovenstående punkter.

Supplerende boligsociale indsatser drøftes igen på det kommende bestyrelsesmøde, hvor der ønskes en tilbagemelding fra drøftelserne i de respektive organisationer, herunder en tilbagemelding på ovenstående tre punkter.

Er der yderligere drøftelser om supplerende boligsociale indsatser på efterfølgende bestyrelsesmøder, inviteres AB til at deltage under punktet.

7. Evt.

Fordelingsnøgle:

På bestyrelsesmødet den 16. november besluttede bestyrelsen, at der fra 1. juni 2021 vil blive opereret med to fordelingsnøgler opdelt efter F1 – understøttende funktion og F2 – drift, men at der skulle ses på en anden løsning ift. minimum og maksimum antal boliger (nuværende tal 400 og 800). Forslaget fra bestyrelsen var, at formandskabet behandler det mellem bestyrelsesmøderne.

Fagbladet Boligen:

Fagbladet Boligen bringer en historie om Solbakken i uge 8. Erling Nielsen har udtalt sig i artiklen.