



Referat

Møde i Bestyrelsen for BoligSocialt Hus d. 14. september 2020 kl. 16:30 – 18:30
Bestyrelsesmødet blev afholdt i Teams

Deltagere: Fyns Almennyttige Boligselskab: Erling Nielsen, Hanne Rosenberg Christiansen
Civica: Søren Damgaard, Nanna Muusmann
Arbejdernes Boligforening: Tessa Johansen, Helle Jacobsen
Odense Boligselskab: René Bøye, Henrik Clausen
Odense Kommune: Jane Findahl, Beskæftigelses- og Socialforvaltningen, Lars-Bo Johansen, By- og Kulturforvaltningen, Mette Thue Sørensen, Borgmesterforvaltningen
Fyns Politi: Ole Holm
Vollsmose Sekretariatet: Signe Porsmose-Andersen
BoligSocialt Hus: Ole Jensen, Leyla Bozbay

Afbud: Sonja Serup Hansen, Børn- og Ungeforvaltningen

Referent: Signe Porsmose-Andersen

1. Godkendelse af dagsorden / Hanne Rosenberg Christiansen
Godkendt

2. Orientering om BoligSocialt Hus / Ole Jensen

Sammenlægningen af Vollsmose Sekretariatet og BoligSocialt Hus:

Der er etableret en arbejdsgruppe for sammenlægningen, som blandt andet har fokus på IT-systemer og styring på den kommende helhedsplan for BoligSocialt Hus – Vollsmose. Der er en fin stemning omkring sammenlægningen, og de første aktiviteter på tværs er under udarbejdelse.

Teamlederen for Beskæftigelse samt Uddannelse og livschancer er ansat. Teamlederen for Kriminalitetsforebyggelse samt Sammenhængskraft og medborgerskab skal ansættes senest i januar 2021.

Grafikeren i Vollsmose er ansat et år frem, så Vollsmose Avisen kan fortsætte med at udkomme. Der forventes rekruttering af de resterende medarbejderressourcer i midten af november 2020.

Etablering af styregrupper i Vollsmose:

Det første møde med styregruppen er ved at blive planlagt. Samarbejdsrådet har i første omgang fundet midlertidige deltagere til styregruppemødet, og arbejder fremover på at finde en fast deltagerkare. Ole har oprettet en god relation til Samarbejdsrådet.

Lokaleanalyse af samtlige lokale kontorer ift. fremtidigt behov:

Det bliver først muligt at udarbejde en lokaleanalyse i det nye år, og det ønskes, at flytningen iværksættes efter maj 2021. Der er tale om analyse af lokaler i Vollsmose, Korsløggen, Rising og Ejerslykke.



Visuel identitet for BoligSocialt Hus:

Der udarbejdes i øjeblikket forslag til den visuelle identitet. Aftalen er, at logoet med "huset" bevares, og at det desuden skal være tydeligt, at de to organisationer er smeltet sammen. Det første bud på et nyt samlet visuelt design forventes præsenteret ved næste bestyrelsesmøde.

Kort om håndtering af Corona ift. tilpasning og organisering af de boligsociale indsatser:

BSH har en god tilpasningsevne og understøtter det nødvendige beredskab. De boligsociale medarbejdere har været med til at udbrede god adfærd og anbefalinger omkring COVID-19 i de forskellige boligområder.

Grundet COVID-19 har det været vanskeligt at afholde nogle af aktiviteterne for familier og børn. I nogle tilfælde har holdene været halveret, og nogle af aktiviteterne har man været nødsaget til at aflyse. Det går ud over resultaterne for de boligsociale indsatser, men alle gør deres bedste for at tilpasse sig situationen og iværksætte andre tiltag i stedet.

På medarbejderfronten mærkes situationen også. Der er familiemedlemmer, som bliver syge med COVID-19 og andre sygdomme med lignende symptomer, hvilket kræver en ekstra opmærksomhed og forsigtighed. Der er udstukket gode retningslinjer fra Civica, og der bliver desuden brugt megen energi og tid på at håndtere situationen fra ledelsens side.

3. Status på arbejdet med ny boligsocial helhedsplan for BoligSocialt Hus – Vollsmose / Ole Jensen og Leyla Bozbay

Status på dokumenter:

I sidste uge blev der afholdt møde med Jørgen Olsen fra Landsbyggefondens. Både for den strategiske samarbejdsaftale, delaftalerne, kommissoriet og den boligsociale beredskabsplan gælder det, at det begynder at ligne et slutprodukt. Der skal stadig arbejdes lidt på budgettet og især på milepælsplanerne, som i denne omgang skal være mere detaljerede end ved de tidligere boligsociale helhedsplaner.

Godkendelsesproces for den boligsociale helhedsplan for BoligSocialt Hus – Vollsmose:

Processen for godkendelse er godkendt af Jørgen Olsen fra Landsbyggefondens.

Tidsplanen er stram og de på mødet gennemgåede deadlines skal overholdes for at nå i mål med den endelige godkendelse hos Landsbyggefondens i december.

Aktivitetsoversigt:

Der blev givet udtryk for en vis bekymring i forhold til antallet af aktiviteter sammenholdt med medarbejderressourcer, hvorfor aktiviteterne blev drøftet med henblik på at nå til færre aktiviteter.

Det blev drøftet hvorvidt aktiviteterne "Fritidsjobrådgivning" og "Tidlig kriminalitetsforebyggelse" begge fortsat skal indgå i planen. Begge aktiviteter har en kriminalpræventiv effekt. Den tidlige kriminalitetsforebyggelse er for børn og unge mellem 6 og 16 år, så der får de unge hjælp tidligere i livet end ved fritidsjobrådgivningen, som er for unge mellem 15 og 17 år.

I Odense Kommunes budgetforhandlinger indgår forslag om en kommunal fritidsjobindsats, men hvorvidt indsatsen bliver en del af budgetforliget, vides pt. ikke.



BSH kan ikke favne alt og for at undgå at skabe højere forventninger, end der kan leves op, kom bestyrelsen frem til, at aktiviteten "Fritidsjobrådgivning" udgår som selvstændig aktivitet, men i det omfang det er muligt tænkes aktiviteten ind i de øvrige aktiviteter, særligt "tidlig kriminalitetsforebyggelse" og "Bydelsbrødre".

Budget og vægtning af ressourcer:

Budgetrammen forventes at udgøre 42.667 millioner i alt, hvoraf den lokale medfinansiering er 10.667 millioner.

Vægtningen af ressourcer ift. det totale mandskab, er tungest på indsatsområdet 'Beskæftigelse', dernæst 'Sammenhængskraft og medborgerskab', "Uddannelse og livschancer" og "Kriminalitetsforebyggelse". Denne ressourcefordeling forventes justeret med fase 2 af den samlede plan for BSH, som forventes at træde i kraft 1/6 2021.

Fordelingsnøgle for boligorganisationernes medfinansiering:

Boligorganisationerne skal i forlængelse af sammenlægningsprocessen godkende en finansieringsmodel, der angiver fordelingen af boligorganisationernes medfinansiering.

Vollsmose Sekretariatet og BoligSocialt Hus anvender i dag to forskellige finansieringsmodeller. I Vollsmose Sekretariatet anvendes én fordelingsnøgle, mens der i BoligSocialt Hus opereres med to fordelingsnøgler fordelt efter drift og den understøttende funktion (dækker udgifter til chef, teamledere, stabsfunktioner mv.). Finansieringsmodellerne blev fremlagt på mødet og er ligeledes udsendt med referatet (det samlede oplæg fra mødet).

BoligSocialt Hus anbefaler at anvende løsningsforslag 2, da denne model giver et mere retvisende billede af anvendelsen af medfinansieringen.

Beslutning:

Grundet for mange aktiviteter i helhedsplanen sammenholdt med ressourcer blev det besluttet, at aktiviteten "Fritidsjobrådgivning" tages ud. Hvor det giver mening tænkes rådgivningen ind i andre aktiviteter.

De øvrige aktiviteter samt vægtningen af ressourcer blev godkendt.

Ift. finansieringsmodel for boligorganisationernes medfinansiering er punktet til beslutning på næste bestyrelsesmøde.

4. Brobyggerindsats vedrørende genhusning / Mette T. Sørensen

Formålet med den boligsociale brobygger er at sikre beboernes tryghed og trivsel før, under og efter flytningen ved at tilbyde boligsocial støtte og opbakning forbindelse med flytningen og hjælpe beboerne godt på vej i deres nye lokalområde (gælder for beboere i Vollsmose der skal genhuses permanent).

Der arbejdes med en indsats der indebærer en medarbejder, som aflønnes af lokale midler, der ikke tilskrives budgettet for den boligsociale helhedsplan. Medarbejderen påtænkes organiseret i BoligSocialt Hus under en teamleder i organiseringen.



De kommunale indsatser følger beboerne, men de boligsociale aktiviteter kan kun være i de boligområder, der er omfattet af den boligsociale helhedsplan.

Odense Kommune, Civica og FAB arbejder videre med brobyggerindsatsen med henblik på oprettelse af funktionen.

5. Prækvalifikation af kommende boligafdelinger / Leyla Bozbay

Den boligsociale helhedsplan for Korsløkken, Rising, Ejerslykke og Skt. Klemensparken udløber ultimo maj 2021, og der skal derfor tages stilling til, hvilke boligområder der skal indgå i den kommende prækvalifikationsansøgning.

Rising og Korsløkken indgår i den kommende prækvalifikationsansøgning. For Ejerslykke ses en positiv udvikling i forhold til ghettotallene, men området ligger fortsat tæt på flere ghettokriterier. Der kan være behov for at se nærmere på de enkelte familier i forhold til nøgletal som fravær, karaktergennemsnit og aktive børn- og ungesager.

På sidste bestyrelsesmøde blev der drøftet to områder i henholdsvis Bolbro og Tarup. Tilbage meldingen fra Landsbygefonden er, at område 1, Påruplund, Højstruplund og Skjoldsparken kan komme i betragtning, mens område 2, Bolbroparken, Stjerneparken og Odinsparken formodentlig ikke kan komme i betragtning til støtte fra boligsociale midler.

For at kunne afsætte tid til de afsluttende tidsfrister for godkendelse i kommunen, boligorganisationerne og Landsbygefonden, bør arbejdet med prækvalifikationsansøgningen for det samlede antal områder snarest igangsættes. Der er 4-6 ugers behandlingstid hos LBF på en prækvalifikation, hvilket vil føre til en 40 dages komprimeret inddragelses- og skriveproces i starten af 2021.

Grundet den stramme tidsplan foreslås det, at formandskabet godkender prækvalifikationen inden bestyrelsesmødet den 16. november 2020. Bestyrelsen får herefter prækvalifikationen sendt til orientering.

De to områder i Bolbro og Tarup blev drøftet og ligeledes var der en generel drøftelse af, hvordan vi arbejder med afdelinger/områder, hvor der ikke er en boligsocial helhedsplan, men hvor der er behov for en indsats. Sidstnævnte drøftelse vil på et senere tidspunkt igen blive taget op i bestyrelsen.

I drøftelserne fremkom forskellige input og opmærksomhedspunkter, herunder at der fra kommunens side er stort fokus på listerne med ghettokriterier og de samlede boligområder, der bliver monitoreret, fremfor andre områder.

Fra AB blev der givet udtryk for en bekymring for Skt. Klemensparken, som fra juni 2021 ikke længere har en boligsocial helhedsplan. Der er fortsat behov for fokus på området, hvorfor det er vigtigt med koordinering og samarbejde med relevante kommunale parter, så de resultater der er opnået gennem en lang årrække med en boligsocial indsats ikke mistes igen.

Politiets civile forebyggere er i samarbejde med SSP om Bolbro i forbindelse med en bekymrende gruppering.



Fremadrettet er der behov for, at vi også tænker og arbejder i andre muligheder end en boligsocial helhedsplan med støtte fra LBF ift. de boligafdelinger/områder, der har sociale og økonomiske udfordringer.

Beslutning:

Det blev besluttet, at den kommende prækvalifikationsansøgning omfatter Korsløkken, Rising og Ejerslykke. I forhold til boligområde 1 og hvorvidt det skal indgå i en kommende prækvalifikation, undersøger Odense Boligselskab, Civica og Odense Kommune behovet for en boligsocial helhedsplan i området, og giver efterfølgende en tilbagemelding.

Ift. afdelinger/områder med behov for en indsats, men som ikke indgår i en boligsocial helhedsplan, vil bestyrelsen på et senere tidspunkt drøfte, hvordan vi kan arbejde med disse afdelinger/områder.

6. Fælles bestyrelses- og styregruppemøde i november – mulige temaer / Ole Jensen

De seneste år har årets sidste bestyrelsesmøde været et temamøde mellem bestyrelse og styregruppe, hvilket har fungeret godt. Det blev foreslået fra BSH, at det fælles temamøde udsættes til 2021, hvor styregrupperne er på plads og at bestyrelsen på næste møde arbejder med grundfortællingen om BoligSocialt Hus.

Der vil fremover være mere opmærksomhed på den samlede, bydækkende organisering, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at have en fælles grundfortælling.

Der var enighed om, at der på næste bestyrelsesmøde arbejdes med en grundfortælling. Det kommende møde vil også indeholde "almindelige" punkter.

7. Evt.

SSP-bestyrelsen:

Boligorganisationerne har tidligere haft en bestyrelsespost i SSP-bestyrelsen. Der blev fra OBO udtrykt forslag og ønske om, at boligorganisationerne igen indtræder i SSP-bestyrelsen. Der var behov for, at boligorganisationerne drøftede emnet i deres bagland, hvorfor der ikke blev truffet beslutning på mødet. Boligorganisationerne drøfter og afklarer forslaget bilateralt og der orienteres på det kommende møde.

Bestyrelsesseminar:

Boligsocialnet arrangerer et bestyrelsesseminar den 4. november omhandlende strategisk ledelse. Boligsocialnet anbefaler at deltage som samlet bestyrelse og med en case eller udfordring til at drøfte på mødet, hvor der kommer andre bestyrelser. Det kan i øjeblikket være vanskeligt at deltage som samlet bestyrelse, da helhedsplanen vil fylde i den kommende periode.

Materiale om arrangementet udsendes med referatet, så alle kan kigge på det. Er der ønske om deltagelse bedes dette sendes til Ole Jensen ift. en evt. samlet tilmelding.

Program til arrangementet: <http://boligsocialnet.dk/arrangementer/2020/6/bestyrelsesseminar/>